



ДО
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ул. „Сердика“ № 5

ДИРЕКЦИЯ „ЗЕЛЕНА СИСТЕМА“ – СО
бул. „Ломско шосе“ № 2а

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА
бул. „Александър Стамболийски“ № 17

НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА НЕДВИЖИМО
КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
бул. „Александър Стамболийски“ № 17

КМЕТА НА РАЙОН „КРАСНО СЕЛО
бул. „Цар Борис III“ № 124

КМЕТА НА РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“
бул. „Ал. Стамболийски“ № 62

КМЕТА НА РАЙОН „ОБОРИЩЕ“
бул. „Magrug“ № 1

КМЕТА НА РАЙОН „СЕРДИКА“
бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 88

КМЕТА НА РАЙОН „ПОДУЯНЕ“
ул. „Плакалница“ № 51

КМЕТА НА РАЙОН „СЛАТИНА“
бул. „Шипченски проход“ № 67

КМЕТА НА РАЙОН „ИЗГРЕВ“
ул. „Атанас Далчев“ № 12

КМЕТА НА РАЙОН „ТРИАДИЦА“
ул. „Алабин“ № 54

КМЕТА НА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“
бул. „Освобождение“ № 25

КМЕТА НА РАЙОН „ИЛИНДЕН“
ж.к. „Захарна фабрика“ бл. 51а

КМЕТА НА РАЙОН „НАДЕЖДА“
ул. „Св. Петка Търновска“ № 9

ДУ
КМЕТА НА РАЙОН „ИСКЪР“
бул. „Кръстю Пастухов“ № 18

КМЕТА НА РАЙОН „МЛАДОСТ“
ж.к. „МЛАДОСТ – 3“
ул. „Свето Преображение“ № 1

КМЕТА НА РАЙОН „ВИТОША“
ул. „Слънце“ № 2

КМЕТА НА РАЙОН „СТУДЕНТСКИ“
„Студентски град“ бл. 5

КМЕТА НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“
бул. „Цар Борис III“ № 136

КМЕТА НА РАЙОН „ЛЮЛИН“
бул. „Захари Стоянов“ № 15

КМЕТА НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“
ж.к. „Надежда 3“
ул. „Хан Кубрат“ бл. 328, вх. Б

КМЕТА НА РАЙОН „СРЕДЕЦ“
ул. „Лега“ № 6

КМЕТА НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“
ул. „Искърско дефиле“ № 123

КМЕТА НА РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“
кв. „Ботунец“

КМЕТА НА РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“
ул. „Самоковско шосе“ № 52

КМЕТА НА РАЙОН „БАНКЯ“
ул. „Цар Симеон“ № 1

„СОФИЙСКА ВОДА“ АД
бул. „Цар Борис III“ № 159

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ
ЗАПАД“ ЕАД
бул. „Цариградско шосе“ № 28

СЪЮЗА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ
ул. „Кракра“ № 11

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ
ул. „Михаил Тенев“ № 6, ет.6

СЪЮЗА НА ЛАНДШАФННИТЕ АРХИТЕКТИ
В БЪЛГАРИЯ
ул. „Кракра“ № 11

„КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ В
БЪЛГАРИЯ“
Бул. „Христо Смирненски“ № 1, ет.4

„ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД
ул. „Ястребец“ № 23 Б

„БТК“ АД
бул. „Цариградско шосе“ № 115И,
„Хермес парк“, бл.А

„УЛИЧНО ОСВЕТЛЕНИЕ“ ЕАД
ул. „Буганеца“ № 17

СТОЛИЧНА РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА
ИНСПЕКЦИЯ
ул. „Враня“ № 20

04 РС ПБЗН-СДПБЗН
ул. „Филип Кутев“ № 3

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

На основание чл. 20, ал. 5 във връзка с чл. 4, ал. 1, т. 4 и чл. 8, ал. 1, т. 3, ал. 2 и чл. 10, ал. 2 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община, приета с Решение № 661 по Протокол № 41 от 12.10.2017 г. на Столичен общински съвет, последно изменение на 14.01.2021 г. и във връзка с чл. 12 от ЗУЗСО, приложено Ви изпращаме **Заповед № РЛЦ26-РД56-116/26.10.2026 г.** на Кмета на район „Лозенец“, за провеждане на обществено обсъждане на: **Виза по 140, ал. 3 във връзка с чл. 134, ал. 6 от ЗУТ, § 2, ал. 1 от ПЗР на ЗУЗСО във връзка с чл. 62, ал. 7, т. 3 от ЗУТ, за инвестиционно проектиране на „Открити спортни съоръжения – тенис кортове“, находящи се в ПИ с идентификатор 68134.902.781 по КККР, попадащ в УПИ I-за СУ „Св. Климент Охридски“, кв. 170, м. „Лозенец – III част“, район „Лозенец“.**

Представянето на визата ще се проведе на 11.11.2026 г. (сряда) от 17.30 часа в зала А205 в сградата на Физическия факултет към СУ „Св. Климент Охридски“, бул. „Джеймс Баучер“ № 5.

Заклучителната дискусия ще се проведе на 25.11.2026 г. (сряда) от 17.30 часа в зала А205 в сградата на Физическия факултет към СУ „Св. Климент Охридски“, бул. „Джеймс Баучер“ № 5.

Приложение:

Копие от Заповед № РЛЦ26-РД56-116/26.10.2026 г. на Кмета на район „Лозенец“.

С уважение,

КОНСТАНТИН ПАВЛОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“



ЗАПОВЕД

26.10.2026 г.

X РЛЦ26-РД56-116/26.10.20...

Signed by: Emiliya Rangelova Merdjanova

На основание чл. 12 от ЗУЗСО, чл. 4, ал. 1, т. 4 и чл. 8, ал. 1, т. 3, във връзка с ал. 2 и чл. 10, ал. 2 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община, приета с Решение № 661 по Протокол № 41 от 12.10.2017 г., изм. – Решение № 3914 от 11.06.2018 г. на АгМС – София по агм. г. № 2707/2018 г., изм. и доп. – Решение № 1 по Протокол № 26 от 14.01.2021 г.

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе обществено обсъждане на: Виза по 140, ал. 3 във връзка с чл. 134, ал. 6 от ЗУТ, § 2, ал. 1 от ПЗР на ЗУЗСО във връзка с чл. 62, ал. 7, т. 3 от ЗУТ, за инвестиционно проектиране на **„Открити спортни съоръжения – тенис кортове“**, находящи се в ПИ с идентификатор 68134.902.781 по КККР, попадащ в УПИ I-за СУ „Св. Климент Охридски“, кв. 170, м. „Лозенец – III част“, район „Лозенец“.

Визата е издадена от Вр.И.Д. Главен архитект на Столична община, рег. № Към САГ26-ГР00-1409-[7]/01.10.2026 г., и е публикувана на електронната страница на район „Лозенец“.

- I. Визата е разположение на заинтересованите лица за запознаване с нея в сградата на районната администрация в работно време на адрес: район „Лозенец“ – бул. „Васил Левски“ № 2, стая 37 и на официалната страница на Столична община – район „Лозенец“.
- II. **Представянето** на визата ще се проведе на 11.11.2026 г. (сряда) от 17.30 часа в **зала А205 в сградата на Физическия факултет** към СУ "Св. Климент Охридски", бул. „Джеймс Баучер“ № 5.
- III. След представянето на визата, писмени становища, мнения и предложения по нея могат да се депозират в срок до 20.11.2026 г. включително, в районната администрация в рамките на работното

време или по електронна поща lozenets@sofia.bg . Постъпилите след указания срок писмени становища, мнения и предложения няма да бъдат разглеждани. Становищата следва да съдържат общ коментар, конкретно мотивирано предложение, както и доказателства за пропуснатите ползи от невъвеждането на други варианти. Задължително съдържат посочени данни за подателя, адрес, телефон/факс и електронна поща за връзка.

- IV. Определям Елисавета Александрова – гл. специалист в отдел „АГДК“ да дава допълнителна информация по време на изготвяне на становищата, в стая № 37 в сградата на районната администрация, в работно време.
- V. Постъпилите в горепосочения срок становища, мнения и предложения да бъдат публикувани на интернет страниците на Направление „Градско планиране и развитие“, на Единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Лозенец“ най-късно един ден преди заключителната дискусия.
- VI. **Заключителната дискусия** ще се проведе на 25.11.2026 г. (сряда) от 17.30 часа в зала А205 в сградата на **Физическия факултет** към СУ "Св. Климент Охридски", бул. „Джеймс Баучер“ № 5.
- VII. Определям арх. Звезделина Владимирова – главен архитект на район „Лозенец“ да води представянето на визата и заключителната дискусия.
- VIII. На основание чл. 22, ал. 1 и чл. 24, ал. 2 от Наредбата да бъде поканен възложителят или негов представител да представи визата за проектиране и инвестиционното намерение, да участва в заключителната дискусия и да дава разяснения по тях.
- IX. РЕСУТ да разгледа протокола от заключителната дискусия и материалите в срок до седем дни от датата на заключителната дискусия и да изрази мотивирано становище по всички изказани мнения и предложения.

Настоящата заповед да се разгласи в деня на издаването ѝ, по реда на чл. 20, ал. 5 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община – с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Направление „Градско планиране и развитие“, в административните сгради на засегнатите райони, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична

община и на интернет страницата на съответния район като се изпраща по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране. Информация за обявлението се изпраща и по електронната поща на списъка с управители на етажна собственост или управители на сдружения на собственици, регистрирани по ЗУЕС, наличен в район „Лозенец“.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Зв. Владимирова – главен архитект на район „Лозенец“.

26.10.2026 г.

X Константин Павлов

Константин Павлов

Кмет на район "Лозенец"

Signed by: Konstantin Petrov Pavlov