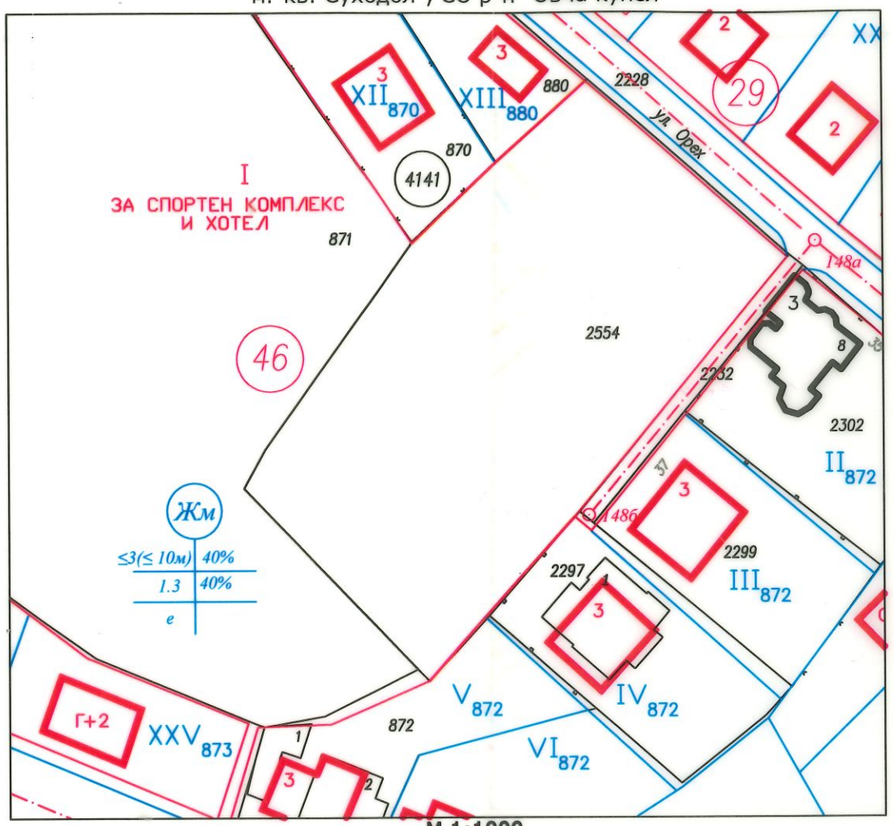
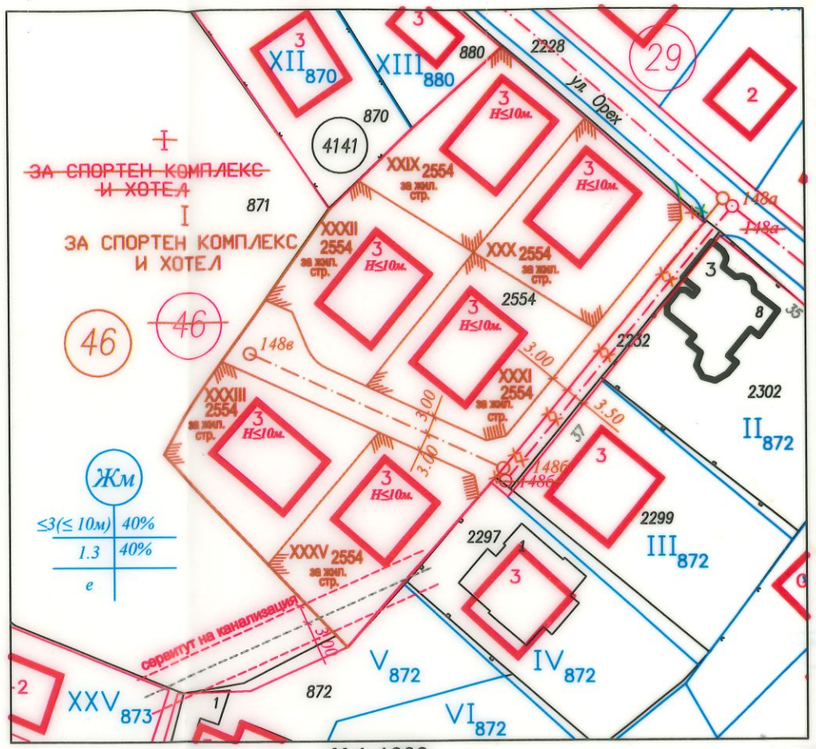
Извадка от действащ план за регулация и застрояване за УПИ
I-ЗА СПОРТЕН КОМПЛЕКС И ХОТЕЛ , кв. 46,
м."кв. Суходол", СО р-н "Овча купел"



М 1:1000

ИПЗ в обхват ПИ 68134.4141.2554 (бивш ПИ 68134.4141.867)
по КККР на гр. София - изменение на границите на
УПИ I-ЗА СПОРТЕН КОМПЛЕКС И ХОТЕЛ и създаване на нови
УПИ $XXIX_{2554}$ "за жил. стр.", УПИ XXX_{2554} "за жил. стр." ,
УПИ $XXXI_{2554}$ "за жил. стр.", УПИ $XXXII_{2554}$ "за жил. стр.",
УПИ $XXXIII_{2554}$ "за жил. стр." и УПИ $XXXV_{2554}$ "за жил. стр." кв. 46,
м."кв. Суходол", СО р-н "Овча купел"



М 1:1000

Проектът е коригиран съгласно решения по Протоколи на ОЕСУТ ЕС-Г-40/23.03.2023г. по т.10 и ЕС-Г-74/03.10.2023г. по т.10.

1.Кадастрална карта,
одобрена със Заповед № РД-18-19/29.03.2010г. на ИД на АГКК,
Заповед за изменение на КККР № 18-9184-31.08.2022/31.08.2022г.
на Началник на СГКК - София град,

2.Регулационен план,
одобрен със Заповед № 106/07.08.1989г. на председател на ИК на ОбНС "Овча Купел"

ИПР за кв.46,УПИ: I,XII,XIII одобрено със Заповед
№ РД-09-50-995/04.10.2005г. на главния архитект на гр.София.

3.Застроителен план,
със Заповед № 106/07.08.1989г. на председател на ИК на ОбНС "Овча Купел"

За новообразувани УПИ XXVIII-2554, XXIX-2554, XXX-2554, XXXI-2554, XXXII-2554 и XXXIII-2554, кв.46. са предвидени нови линии на застрояване, отговарящи на изискванията на чл. 31 и чл. 32 от ЗУТ.

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Площ, кв.м	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
					Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с	Забележка
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
46	$XXIX_{2554}$	599	Жм	за жил.стр.		≤10м		40%	1.3	40%	•			
46	XXX_{2554}	599	Жм	за жил.стр.		≤10м		40%	1.3	40%	•			
46	$XXXI_{2554}$	599	Жм	за жил.стр.		≤10м		40%	1.3	40%	•			
46	$XXXII_{2554}$	599	Жм	за жил.стр.		≤10м		40%	1.3	40%	•			
46	$XXXIII_{2554}$	599	Жм	за жил.стр.		≤10м		40%	1.3	40%	•			
46	$XXXV_{2554}$	599	Жм	за жил.стр.		≤10м		40%	1.3	40%	•			

Чертеж: **ПУП-ИПЗ**

1 Обект:

Изменение план за регулация и застрояване (ИПРЗ) в обхват ПИ 68134.4141.2554 (бивш ПИ 68134.4141.867) по КККР на гр. София - изменение на границите на УПИ I "ЗА СПОРТЕН КОМПЛЕКС И ХОТЕЛ" - създаване на нови УПИ $XXIX_{2554}$ "за жил. стр.", УПИ XXX_{2554} "за жил. стр.", УПИ $XXXI_{2554}$ "за жил. стр.", УПИ $XXXII_{2554}$ "за жил. стр.", УПИ $XXXIII_{2554}$ "за жил. стр." и УПИ $XXXV_{2554}$ "за жил. стр.", кв. 46, м."кв. Суходол", СО р-н Овча купел

Фаза:	Окончателен проект	Мащаб:	1:1000

Коорд. система БГС2005, Височинна система Балтийска

2 Проектант: арх. Зл. Цолова

Лого

e-mail:

Телефон:

ПЛАТНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
КРАСИМИРА ЦОЛОВА
10-2023

3 Съгласували: | Подпис:

Дата: 10/23 | Чертеж №: 02/02

4 Ревизия	Основание
01	
02	
03	

5 Одобряващи и съгласуващи органи:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО"
ДИРЕКТОР НА
ДИРЕКЦИЯ „ТЕРИТОРИАЛНО ПЛАНИРАНЕ"
арх. СТЕФАН АСПАРУХОВ

6 Инвентарен номер/QR код