

# СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В  
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

## ЗАПОВЕД

№ АБ-69/08, 10.2015

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №. АБ-94-00-278/2/ от 02.10.2015 г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР и ПЗ ( Изменение на план за регулация и План за застрояване ) в обхвата на м.в.з. „Горна баня”, кв.24, УПИ XV-82 ( ПИ 68134.4330.82), XVI-83( ПИ 68134.4330.83 и XVII- общ.( ПИ 68134.4330.2132 и ПИ 68134.4330.2133) . Искането е направено от собствениците на всички имоти .

В заявлението е направено предложение за ИПР и ПЗ, изготвено от инж. Вл. Миланов с рег. № 41968 на КИИП и арх. Д. Йорданова рег. № 03504 на КАБ и са приложени :

Нотариален акт № 91, том III, дело № 539/1989г.; Нотариален акт № 27, том IV, дело № 651/1996 г.; Удостоверение за наследници 569/а-02.08.1994г.; Договор за доброволна делба вписан в АВ ( акт.60, том I, 10.02.2015г.); Споразумение заверено нотариално с рег. № 11254/22.10.2014г. от Нотариус с рег. № 260 на НК в район СРС;  
Скица на ПИ 68134.4330.2133 от АГКК № 15-296183-14.07.2015 г.; Скица на ПИ 68134.4330.83 от АГКК № 15-296184-14.07.2015г. Комбинирана скица съгласно чл. 16, ал.3 от ЗКИР за издадена от „ГЕО МОБАЙЛ” ООД;

Заявлението за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол №.40 / 06.10.2015 г.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП- ИПР и ПЗ е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ.

За имота е в сила План за регулация и застрояване (ПРЗ) одобрен с Решение 112 по протокол 32 / 2001г. на СОС.

Съгласно ОУП на СО имотите попадат в зона „ЖМ2”, предвидена за ниско етажно застрояване с параметри : плътност 25%, Кинг = 0.8, озеленяване = 60% , Н к.к. до 8.50м.

В сила е кадастралната карта приета със заповед РД-18- 74/20.10.2009год. на Изпълнителния директор на АГКК.

Предложението предвижда промяна в дворищната регулация на УПИ XV, XVI и XVII и образуване на нови УПИ XV-82,2132 и XVI – 83, 2133.

Считаме, че са налице законовите основания за допускане на ИПР по чл. 134, ал. 2, т.6 от ЗУТ.

Не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.135, ал.3 и ал. 6, чл.124а, ал.5 от ЗУТ, пар.2, ал.1 от ЗУЗСО и Заповед № РД-09-1423 / 05.12.2012г., т. 4.6 на Кмета на Столична община.

## ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за Регулация и План за застрояване в обхват : м. в. з."Горна Баня" ,кв.24, УПИ XV, УПИ XVI и УПИ XVII – ПИ 68134.4330 .82, 68134.4330 .83, 68134.4330 .2132, 68134.4330 .2133

### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. След поправка на кадастралната карта в съответствие с мотивираното предложение (съгласно решение на РЕСУТ);
2. При спазване на чл. 19 ,ал.1 – 4 от ЗУТ;
3. При спазване изискванията на Наредба 8;
4. При спазване на ОУП на СО;
5. Разрешавам заявителите Дончо Йорданов, Десислава Хамамова и Елка Стойнова да възложат за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1, 2,3 и 4 ;
6. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение;
7. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел“;
8. Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ;
9. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:**

  
**арх. Емилия Андреева**

№ 1711181701/13.10.15

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“

арх. Емилия Андреева