СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 – 68

З А П О В Е Д

№. РОК18-РА50-05/13.02.2018г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел" е постъпило Заявление вх. №. РОК18-ГР00-21/2/ от 30.01.2018 г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР (Изменение на план за регулация) в обхвата на м."Подлозище- Горна баня -разширение",кв. 94, УПИ XV-9096,за общ. обсл. , УПИ XXVI- 9096 (ПИ 68134.4326.130) и контактни УПИ XVII-133, XIII-134 и XIV-135 . Искането е направено от собствениците на имота .

В заявлението е направено предложение за ИПР и са приложени : Нотариален акт за собственост № 159, том LXX ,дело № 14004/1995г.; Скица на имота от АГКК : № 15-17400-11.01.2018 г. ; Комбинирана скица за пълна или частична идентичност изготвена от „ГЕО 2000" ООД ; Мотивирано предложение за ИПР ; Техническо задание.

Заявлението за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол №.6 / 13.02.2018 г.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ.

За имота е в сила План за регулация и застрояване(ПРЗ) одобрен с Решение №384 по Протокол №64/ 16.06.2014г. на СОС.

Съгласно ОУП на СО имотите попадат в зона „Жм1" , като единият от тя е предвиден за застрояване със сгради за обществено обслужване предвид площа на имота (под 400м2).застроителните параметри са : плътност -30%, Кинт-0.9, озеленяване-60%, Нкк до 10.00м.

В сила е кадастралната карта приета със Заповед № РД-18-74/20.10.2009г. год. на Изпълнителния директор на АГКК и № КД-18-8011/25.10.2017г.на началник СГКК-София..

Предложението предвижда нови УПИ XXVI-за жс и УПИ XV- за оо, по границите на имота съгласно кадастралната карта и контактните УПИ XVII, УПИ XIII и УПИ XIV . Не се предвижда промяна в отреждането на имотите съгласно действащия ПУП.

Налице са законовите основания за допускане на ИПР по чл. 134, ал. 2 ,т. 6 от ЗУТ .

Не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ ,чл.135, ал.3, чл.135, ал.3 и ал. 6, чл.124а, ал.5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД-09-622/ 19.06.2017г.,т. 6.6.2 на Кмета на Столична община :

Д О П У С К А М

Да се изработи изменение на действащ План за Регулация в обхват : м."Подлозище -Горна баня-разширение" ,кв.94, УПИ XV-9096,за общ. обсл. , УПИ XXVI- 9096 за жс (ПИ 68134.4326.130) и контактни УПИ XVII-133, XIII-134 и XIV-135, в съответствие с границите на поземлен имот 68134.4326.130 .

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. При спазване на чл. 19 ,ал.1 – 4 от ЗУТ;
2. При спазване изискванията на Наредба 8;
3. Без промяна на предназначението на имотите.
4. Без промяна на уличната регулация.
5. При спазване на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
6. Съгласуване с АГКК съгласно чл. 65, ал.2 от Наредба № РД-02-20-5/13.01.2017г.
7. Разрешавам заявителите Здравка Кирилова Карагьозова и васко Кирилов Павлов да възложат за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 до 6 вкл. ;
8. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение;
9. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел";
10. Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ;
11. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ":

арх. Емилия Андреева