

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№. РОК21-РА50-84/21.12.2021г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел“ е постъпило Заявление с вх. № РОК21-ГР00-366(2)/05.11.2021г. за одобряване на проект за ПУП - изменение на действащ ПУП – ИПР (Изменение на План за регулация) в обхвата на м."Овча Купел - актуализация", кв.57а, УПИ VIII-9525 за ЖС и ОО, отпадане на сервитут колектор ø2000 и образуване на нови УПИ VIII-9525 за ЖС и ОО, по границите на ПИ 68134.4334.9525 и нов УПИ III-9526 за ОО при условията на чл.135а от ЗУТ.

Заявлението е от собственика на ПИ 68134.4334.9525.

Към Заявлението са приложени :

Проект за изменение на ПР, съгласувано от Възложителите ; обяснителна записка към ПУП- ИПР; Комбинирана скица на имота , издадена от „ИНФРАПРО“ АД; Скица на имота от АГКК № 15-714713-01.07.2021г., Нот. акт № 185, том СХLIX, рег. 69088, дело № 52870/22.10.2019г. Писмо от Гл.архитект на СО, изх.№САГ21-БД00-1820-(1)/01.12.2021г. относно отпадане необходимостта от сервитута на колектор ø2000;

Проектът за изменение на действащия подробен устройствен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол № 44/ 14.12.2021 г.

Установена е неприложимост на чл. 135а, предвид съсобствеността в УПИ VIII-9525 за ЖС и ОО и е взето решение да се издаде служебно заповед за допускане.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от всички заинтересувани частни лица по смисъла на чл. 135, ал.1, във връзка с чл. 131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ.

Кадастралната карта за района е одобрена със Зап. РД-18-51/15.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК

Съгласно ОУП на СО имотът попада в зона „Жг*“, предвидени за застрояване със специфични параметри приети с ПУП и одобрени и със зап. РД-02-14-1531/ 2001г. на МРРБ : плътност до 60%, Кинт – 3,6, озеленяване – 20%, Нк.к. до 21,5м.

Действащият за имотите ПУП е ЧЗРП, одобрен със заповед РД-09-50-511/12.10.1994г. на

Предложението предвижда частично изменение на план за регулация УПИ VIII-9525 за ЖС и ОО, отпадане на сервитут колектор ø2000 и образуване на нови УПИ

