

# СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В  
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

## ЗА П О В Е Д

№..... *АБ-81/18.11.2015г.*

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №. АБ-94-00-433/от 12.11.2015 г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР ( Изменение на план за регулация) в обхвата на м."Овча Купел", кв.13в, УПИ I-1210 и УПИ XV-1209 (ПИ 68134.4337.1209 и ПИ 68134.4337.1210) Искането е направено от собственика на имотите .

Към заявлението е приложено : мотивирано предложение за ИПР; нотариален акт №75, том IV, рег. № 5708 ,дело № 515/ 2014г.; Скици на имотите от АГКК № 15-407229-18.09.2015 г и 15-414371-25.09.2015г.;

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол №.45 / 17.11.2015 г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал.5, с което са спазени разпоредбите на ЗУТ.

Съгласно ОУП на СО и зап. РД-02-14-1531/2001г. на МРРБ за СПН за застрояване на м. Овча Купел имотите попадат в зона „Жм\*", предвидена за ниско етажно застрояване. Налице са законовите основания за допускане на ИПР по чл. 134, ал. 2 ,т. 6 от ЗУТ ,в съответствие е с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

Мотивираното предложение предвижда обединяване на двата УПИ в общ нов УПИ XV С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ ,чл.135,ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал.5 от ЗУТ и Заповед № РД-09-1423/ 05.12.2012г., т.4.6, на Кмета на Столична община

## ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за Регулация и План за застрояване в обхват : м."Овча Купел" ,кв.13в, УПИ I-1210 и УПИ XV – 1209

**ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:**

1. При спазване на чл. 19 ,ал.1 – 4 от ЗУТ;
2. След изменение на кадастралната карта в съответствие с мотивираното предложение;
3. При спазване изискванията на Наредба 8;
4. При спазване на застроителните параметри за зоната съгласно ОУП и СПН;
5. Разрешавам заявителят Димитър Крумов Кондев да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 , 2 ,3 и 4;
6. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
7. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел”;
8. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района;
9. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ”:**

  
арх. Емилия Андреева

№ 171182488/23.11.15г.