

# СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В  
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

## ЗАПОВЕД

№..... *АБ-30/15.04.2015г.*

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №. АБ-92-00-187 от 09.04.2015 г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР и ПЗ (Изменение на план за регулация и План за застрояване) в обхвата на м."Дърнъов камък", кв. Горна баня ,кв.5, УПИ I-24, II-24, III-24,25, IV-25, V-25, VI-25. Искането е направено от собственика на имотите .

В заявлението е направено предложение за ИПР и ПЗ и са приложени : заповеди по чл. 16, ал.5 от ЗУТ : № РД-09-34/26.01.2015г., № РД-09-36/26.01.2015г № РД-09-28/26.01.2015г.,№РД-09-27/26.01.2015г, № РД-09-35/26.01.2015г № РД-09-26/26.01.2015г; Скици на имотите от АГКК : № 15-117625-23.03.2015 г. № 15-130768-30.03.2015 г. ,№ 15-117627-23.03.2015 г., № 15-117629-23.03.2015 г., № 15-117640-23.03.2015 г., № 15-117647-23.03.2015 г.; Копие от действащ ЗРП одобрен с Решение 385, по Протокол 64/26.06.2014г. на СОС. ;

Заявлението за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол №.15 / 14.04.2015 г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ.

За имота е в сила План за регулация и застрояване(ПРЗ) одобрен с решение 385 по Протокол 64/ 2014г. на СОС.

Съгласно ОУП на СО имотите попадат в зона „Жм1”, предвидена за ниско етажно застрояване с параметри : плътност 30%, Кинт = 0.9, озеленяване = 60% , Н к.к. до 10.00м.

В сила е кадастралната карта приета със заповед РД-18- 74/20.10.2009год. на Изпълнителния директор на АГКК.

Предложението предвижда промяна на дворищната регулация и чрез оформяне на УПИ с нови параметри и съответстващ План за застрояване.

Налице законните основания за допускане на ИПРЗ по чл. 134, ал. 2 ,т. 6 от ЗУТ .

Не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ ,чл.135, ал.3, чл.135, ал.3 и ал. 6, чл.124а, ал.5 от ЗУТ и Заповед № РД-09-1423/ 05.12.2012г., т.4 на Кмета на Столична община

## ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за Регулация и План за застрояване в обхват : м."Дърнъов камък", кв. Горна Баня ,кв.5, от УПИ I до УПИ VI вкл.( ПИ 68134.4166.78, 79, 80, 81, 82, 83 )

### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. След изменение на кадастралната карта ;
2. При спазване на чл. 19 ,ал.1 – 4 от ЗУТ;
3. При спазване изискванията на Наредба 8;
4. Разрешавам заявителят „ Т енд Т Трейдинг” ООД да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 , 2 и 3 ;
5. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение;
6. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел”;
7. Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ;
8. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ”:

арх. Емилия Андреева

