

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
центра: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№. РОК19-РА50-51 /07.11.2019г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление с вх. № РОК19-ГР00-439/22.10.2019г. за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - изменение на действащ ПУП – ИПР и ПЗ (Изменение на План за регулация и План за застрояване) в обхвата на м."Подлозище- -Горна баня- разширение ", кв. 142, УПИ IV-279 , УПИ XVII-1502,за оо и контактен УПИ III-88, ПИ 68134.4326.55 и ПИ 68134.4326.88 .

Към преписката са представени следните документи : нот. Акт № 82, том XIII,рег. № 29866, дело № 2027/2017г.;

Скица на ПИ 68134.4326.55 от АГКК № 15-252434/01.06.2017г., скица на ПИ 68134.4325.293 от АГКК с № 15-797386-30.08.2019г.; Комбинирана скица от 22.10.2019г. издадена от „ГЕОКАД 93“ ЕООД; Контролно заснемане съгл.чл. 19, ал.4 удостоверяващо липса на дървесна растителност; Пълномощно с рег. № 8129 и 8130 от 11.10.2017г. заверено от нотариус № 265 с район на действие РС София-град, заверен препис с рег. № 95/03.01.2018г. от нотариус № 039, СРС .

Предложението предвижда изменение на дворищната регулация чрез обединяване на УПИ IV-279 и УПИ XVII-1502, за оо, пряма на рег. граница на контактен УПИ III-88 по имотната граница на ПИ 68134.4326.55 и образуване на нов УПИ IV-55. Застрояването предвижда две нискоетажни жилищни сгради.

Заявлението е от собственикът на ПИ 68134.4326.55 чрез пълномощник валентин Пенков Михайлов.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР и ПЗ е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 135, ал.1, във връзка с чл. 131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ.

Кадастралната карта за района е одобрена със Зап. РД-18-74/20.10.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение зап. № 18-4016-15.04.2019г. на Началника на СГКК.

Съгласно ОУП на СО и Решение №67 по Протокол № 70/14.02.2019г. на СОС имотът попада в зона „2/Жм1” , предвидена за застрояване с параметри : плътност до 30%, Кинт – 0,9, озеленяване – 60%, Нк.к. до 10.00м.

Действащият за имота ПУП – ПР и ПЗ е одобрен с Решение № 384 по протокол № 64/26.06.2014г. на СОС.

Налице са законовите основания за допускане на изменение на ПУП по чл. 134, ал. 2 , т. т.2и т.6 от ЗУТ . Предложението е в съответствие с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ ,чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал. 5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД-09-622/19.06.2017г.на Кмета на Столична община, изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г., зап. СОА18-РД09-69/10.01.2019г. и зап. СОА19- РД09-697/16.05.2019г. :

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за Регулация и План за застрояване (ИПР и ПЗ) в обхват : м.„Подлозище- Горна баня- разширение ”, кв. 142, УПИ IV-279, УПИ XVII-1502 и контактен УПИ III-88 .

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. При спазване изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО-да се представи декларация от ландшафтен архитект притежаващ лиценз за ППП на КАБ;
2. При спазване изискванията на Наредба 8/2001г.за ОСУП;
3. Да се отрази отреждането на новообразуваните УПИ;
4. Да се спазва чл. 116а от ЗУТ;
5. Да се изправи профилът на уличната регулация от о.т. 157 към о.т. 136 пред лицето на новообразувания УПИ IV-55 ;
6. Проектът да се внесе за одобряване след съгласуване със „Софийска вода „АД, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД , „Буларгаз“ АД . В противен случай се прилага реда за съгласуване по чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ;
7. Да се представи скица проект и удостоверение от АГКК съгласно чл. 65 от Наредба № РД-02-20-5/2016г.
8. Да се докаже собственост върху цялата площ на имота или съответствие на разликите с допустимите параметри съгласно Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г.,
9. Разрешавам възложителят Ангел Кирилов Милев да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 до т.8 вкл.;
10. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
11. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Гакева-ст.експерт в район „Овча Купел“;
12. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района;
13. На основание чл. 124б, ал.4 от ЗУТ, заповедта не подлежи на оспорване.
14. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“

арх. Емиллия Андреева