



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В,
центра 02/955 - 44 - 62; тел. 02/855 - 61 - 61; факс 02/955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№ РОК19-РА50-39 / 04.09.2019г.

В СО – район „Овча купел” е постъпило заявление с вх. № РОК19-ГР00-286/1/22.08.2019г. за одобряване на проект за ИПЗ в обхвата на УПИ XI-165 (ПИ 68134.4339.165) в кв.36 по плана на м.„Овча купел-актуализация“, одобрен с Решение № 111 по Протокол 32/2001г. на СОС. Към заявлението са приложени: нот.акт за продажба на поземлен имот №76 т.VI рег.№12133 д.№ 936/2019г., вписан акт №140 том СХIV д.№ 35516/2019г. в АВ; скица № 15-596485-03.07.2019г. на ПИ 68134.4339.165, скица № 15-57460-30.01.2018г. на ПИ 68134.4339.165.1 и скица № 15-424276-31.08.2017г. на ПИ 68134.4339.165.2, издадени от АГКК; комбинирана скица, издадена от инж.Иван П.Иванов с рег.№00252 на КИИП; съгласуване на проекта с „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, „СОФИЙСКА ВОДА“ АД, „ОВЕРГАЗ МРЕЖИ“ АД; геодезическо заснемане и експертна оценка на дървесна растителност съгласно чл.19 ал.4 от ЗУЗСО, заверена от Гл.експерт „Екология“ на район „Овча купел“ на 27.08.2019г.

Проектът е изготвен в съответствие с допускане съгласно заповед № РОК19-РА50-32/02.07.2019г., издадена от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с решение на РЕСУТ по протокол № 22/25.06.2019г. Заповедта е разгласена по реда на чл. 124б ал. 2 от ЗУТ и е влязла в сила. Допускането е на основание чл. 134 ал.2 т.б във връзка с чл.135 ал.3 и ал.6, чл.124а ал.5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г., изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/ 26.04.2018г. на кмета на СО.

Съгласно Общия устройствен план на гр.София, одобрен с Решение №960/16.12.2009 на МС, имотът попада в зона „Жг*“, предвидена за застрояване със специфични параметри, приети с ПУП и потвърдени със Заповед № РД-02-14-1531/2001г.: плътност до 60%, Кинг.- 2,5, озеленяване – 30%, Нкк до 14,5м. Действащият за имота ПУП е одобрен с Решение № 111 по Протокол 32/2001г. на СОС.

Налице са условията на чл.136, ал.2 т.б и чл.125, ал.8 от ЗУТ.

Проектът е разгледан на заседание на РЕСУТ по протокол №31/27.08.2019г. Решението на съвета е проекта да бъде одобрен от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с предоставените му пълномощия съгласно заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г., изменена и

Заповед за одобряване на подробен устройствен план. Заповедта се издава в 3 екземпляра.

допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/ 26.04.2018г. и Заповед №СОА18-РД09-69/ 10.01.2019г. на Кмета на гр. София.

Като съобразих гореизложеното и на основание чл.128, ал.13 от ЗУТ, чл.129 ал.2 изречение първо от ЗУТ, във връзка с чл.136 ал.1 и ал.2 и чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М

Изменение на план за План за застрояване (ИПЗ) на УПИ XI-165 в кв.36 по плана на м."Овча купел- актуализация" .

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129 ал.2 изречение второ от ЗУТ и може да бъде обжалвана чрез район „Овча купел” пред Административен съд – гр.София в 14-дневен срок, считан от датата на уведомяването.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

на СО- район "Овча Купел".....
/арх. Ем. Андреева/

Съгласувал:

Началник Отдел "ПАИОГРЧР"
на СО – район "Овча Купел".....
/ З.Кондакова /

Изготвил:

/ инж.К.Гакева /