

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№. РОК19-РА50-41/19.09.2019г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел" .

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление с вх. № РОК19-ГР00-397/16.09.2019г. за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - изменение на действащ ПУП – ПР (План за регулация) в обхвата на м."Овча Купел-стар кв.50", кв. 520, УПИ VI-232, ПИ 68134.4333.628 и улица-тупик при о.т. 132 .

Заявлението е от собственика на имота.

Към Заявлението са приложени :

Мотивирано предложение за изменение на ПР в гарфичен вид ; Задание за проектиране-обяснителна записка; Комбинирана скица на имота издадена от „ГЕОКАД 93“ ЕООД , от 13.09.2019г.; Скица на имота от АГКК № 15-319745-22.05.2018г., Декларация от собственика на имота за дарение на площта от имота попадаща в улица на Столична община от 16.09.2019г.; нотариален акт за собственост № 150, том I, рег. № 184, дело № 127/ 2017г., пълнпомощно , нот. заверено от нотариус с № 041, в РС-София, с рег.№ 1821/2018г.

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол № 33/ 17.09.2019 г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ПР е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 135, ал.1, във връзка с чл. 131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ.

Кадастралната карта за района е одобрена със Зап. РД-18-51/15.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Съгласно ОУП на СО имотът попада в зона „Смф”, предвидена за застрояване с параметри: плътност- 60%, Кинт-3.5, озеленяване-40%.

Действащият за имотът ПУП е одобрен с Решение № 114 по Протокол № 24/ 2001г. на СОС и зап. № РД-09-50-980/29.09.2009г..

Мотивираното предложение предвижда изместване на о.т 132 до нова о.т.132а на улица – тупик с цел създаване на възможност за реализиране на действащите ПУП –ПЗ и РУП и постановяване на съответствие с нормите на ЗУТ и ЗУЗСО .

Налице са законовите основания за допускане на изменение на ПУП по чл. 134, ал. 2 , т.6 от ЗУТ и във връзка с чл. 22, ал.2, изр. второ от ЗУТ .

Предложението е в съответствие с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал. 5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД-09-622/ 19.06.2017г.на Кмета на Столична община, изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г., № СОА-РД09-69/10.01.2019г. и № СОА-РД09-697/16.05.2019г. :

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на **План за Регулация (ИИР)** в обхват : м."Овча Купел-стар кв. 50" ,кв. 520, УПИ VI-232 , ПИ 68134. 4333.628 и о.т. 132 на улица-тупик .

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. При спазване изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
2. При спазване изискванията на Наредба 8/2001г.за ОСУП;
3. Да се отрази отреждането на УПИ VI-232;
4. Да се спазва чл. 116а от ЗУТ;
5. Проектът да бъде изработен от архитект или урбанист съобразно проектантската правоспособност – чл.7, чл.12 и чл. 13 от ЗКАИИП;
6. Проектът да се внесе за одобряване след съгласуване със „Софийска вода „АД, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД , „Буларгаз“ АД . В противен случай се прилага реда за съгласуване по чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ;
7. Разрешавам заявителят „Мега Билдинг МК“ ООД ,да възложи за своя сметка изработването на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 до т.6 вкл.;
8. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
9. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Гакева–експерт в район „Овча Купел“;
10. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района;
11. На основание чл. 124б, ал.4 от ЗУТ, заповедта не подлежи на оспорване.
12. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:

арх. Емилия Андреева

№ 1411209532/26.09.19г

Получен 26.09.19г.
Да

М