



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В,  
центра 02/955 - 44 - 62; тел. 02/855 - 61 - 61; факс 02/955 - 95 - 68

### ЗАПОВЕД

№ РОК18-РА50-36/22.04.2019г.

В СО – район „Овча купел” е постъпило заявление с вх. № РОК18-ГР00-285/9/20.05.2019г. за одобряване на проект за ИПРЗ в обхвата на УПИ VIII-829 и УПИ IX-828 (ПИ 68134.4337.351 и ПИ 68134.4337.352) в кв.24“а“ по плана на м.”Овча купел-актуализация“, одобрен с Решение № 111 по Протокол 32/2001г. на СОС. Към заявлението са приложени: нот.акт за продажба на поземлен имот №68 т.1 рег.№1089 д.№60/2018г., вписан акт №50 том XXIX д.№ 8068/2018г. в АВ; нот.акт №69 т.1 рег.№1090 д.№61/2018г., вписан акт №52 том XXIX д.№ 9070/2018г. в АВ, предварителен договор за прехвърляне на собственост в съответствие с чл.15 ал.3 от ЗУТ, скица-проект № 15-128735-14.02.2019г. на ПИ 68134.4337.352 и ПИ 68134.4337.351 и удостоверение № 25-30662-11.02.2019г. за приемане на проект за изменение на КК и КР, издадени от АГКК; декларация за липса на дървесна растителност съгласно чл.19 ал.4 от ЗУЗСО, заверена от Гл.експерт „Екология“ на район „Овча купел“ на 22.05.2019г.

Проектът е изготвен в съответствие с допускане съгласно заповед № РОК18-РА50-52/03.12.2018г., издадена от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с решение на РЕСУТ по протокол № 40/23.10.2018г. Заповедта е разгласена по реда на чл. 124б ал. 2 от ЗУТ и е влязла в сила. Допускането е на основание чл. 134 ал.2 т.6 във връзка с чл.135 ал.3 и ал.6, чл.124а ал.5 от ЗУТ и Заповед №СОА17-РД09-622/19.06.2017г., изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/ 26.04.2018г. на кмета на СО.

Съгласно Общия устройствен план на гр.София, одобрен с Решение №960/16.12.2009 на МС, имотът попада в зона „Жг\*“, предвидена за застрояване със специфични параметри, одобрени със Заповед № РД-02-14-1531/2001г.: плътност до 60%, Кинг.- 2,5, озеленяване – 30%, Нкк до 14,5м. Действащият за имота ПУП е одобрен с Решение № 111 по Протокол 32/2001г. на СОС.

Налице са условията на чл.136, ал.2, §25 ал.1 и ал.2 от ЗИД на ЗУТ (ДВ бр.1/2019г.) и чл.125, ал.8 от ЗУТ.

Проектът е обявен на заинтересованите лица съгласно чл. 128 ал.3 от ЗУТ, като в законоустановения срок не са получени възражения.

Проектът е разгледан на заседание на РЕСУТ по протокол №24/09.07.2019г. Решението на съвета е проекта да бъде одобрен от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с *Заповед за одобряване на подробен устройствен план. Заповедта се издава в 3 екземпляра.*

предоставените му пълномощия съгласно заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г., изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/ 26.04.2018г. и Заповед №СОА18-РД09-69/ 10.01.2019г. на Кмета на гр. София.

Като съобразих гореизложеното и на основание чл.129 ал.2 изречение първо от ЗУТ, във връзка с чл.136 ал.1 и ал.2 и чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ

## О Д О Б Р Я В А М

1. Изменение на план за регулация ( ИПР ) за УПИ VIII-829, УПИ IX-828 и контактен УПИ X-833 с образуване на нов УПИ VIII-351,352,жс в кв.24“а“ по плана на м.”Овча купел- актуализация“ в съответствие с общата имотна граница с ПИ 68134.4337.833 съгласно действащата кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-51/ 15.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК.

2. План за застрояване ( ПЗ ) на новообразуван УПИ VIII-351,352,жс в кв.24“а“ по плана на м.”Овча купел- актуализация“ .

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129 ал.2 изречение второ от ЗУТ и може да бъде обжалвана чрез район „Овча купел“ пред Административен съд – гр.София в 14-дневен срок, считан от датата на уведомяването.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

на СО- район “Овча Купел”.....

/арх. Ем.Андреева/

Съгласувал:

Началник Отдел ”ПАИОГРЧР”

на СО – район ”Овча Купел”.....

/З.Кондакова /

Изготвил: .....  
/ инж.К.Гакева /

Заповед за одобряване на подробен устройствен план. Заповедта се издава в 3 екземпляра.