



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - район "Овча купел"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В,
центра 955 - 44 - 62; тел. 855 - 61 - 61; факс 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№... *РОК16-РА50-29/14.06.2016г.*

В СО – район „Овча купел” е постъпило заявление с вх. № РОК16-ГР94-586/2/11.05.2016г. за одобряване на ИПР в обхвата на УПИ XIII-192 (нови ПИ 68134.4335.9504 и 68134.4335.9460) от кв.212 м.” Овча купел”. Към заявлението е приложен и нотариален акт №182 т.LXXIX д.№15837/95г. Действащият до момента регулационен план е одобреният със Заповед № РД-09-37/14.02.2000г. на Кмета на район „Овча купел“, потвърдена с Решение №3292/04.04.2002г. на ВАС и Решение 113 по протокол 24/2001г. на СОС. В сила е Решение на РЕСУТ по протокол № 13/19.04.2005г. за прилагане на §8, ал.1 от ПР на ЗУТ.

Проектът е изготвен в съответствие с влязлото в сила изменение на кадастралната карта, одобрено със Заповед № 18-10823/04.08.2014г. на Началника на СГКК-София и допускане съгласно заповед № РОК16-РА50-18/ 08.04.2016г., издадена от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с решение на РЕСУТ по протокол № 13/05.04.2016 г. Заповедта е обявена по реда на чл. 124б ал. 2 от ЗУТ и е влязла в сила. Допускането е на основание чл. 134 ал.2 т.2 и т.6, чл.135 ал.3, чл.135 ал.6 във връзка с чл.124а ал.5 от ЗУТ и Заповед № РД-09-1423/ 05.12.2012г. т.4.6 на Кмета на Столична община.

Съгласно Общия устройствен план на гр.София имотите попадат в зона „Жс“- жилищна зона за средноетажно застрояване . Площта на новообразуваните УПИ е съответно XIII₉₄₆₀ - 519 м² и за XV₉₅₀₄ – 405м². Достъпът до новообразуваните УПИ XIII₉₄₆₀ и УПИ XV₉₅₀₄ е по съществуващата улична мрежа. Налице са условията на чл.19 ал.5 от ЗУТ.

Проектът е обявен на заинтересованите лица съгласно чл. 128 ал.3 от ЗУТ, като в законоустановения срок не са получени възражения.

Съгласно решение на РЕСУТ по протокол № 19/31.05.16 г. се предлага проектът да бъде одобрен от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с предоставените му пълномощия съгласно заповед № РД-09-1423/05.12.2012г. т.4.7.1 на Кмета на гр. София, издадена на основание чл.44 ал.1 т.1 и т.13 от ЗМСМА, ЗУТ и ЗУЗСО .

Като съобразих гореизложеното и на основание чл.134 ал.2 т.2 и т.6, чл.136 ал.1 и ал.2 във връзка с чл. 129 ал.2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М

Изменение на план за регулация (ИПР) - разделяне на УПИ XIII-192 по имотна граница в съответствие с кадастралната карта с образуване на нови УПИ XIII-9460 и УПИ XV-9504 в кв. 212 м.” Овча купел”.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ и може да бъде обжалвана чрез район „Овча купел” пред Административен съд – гр. София в 14 дневен срок, считан от датата на уведомяването.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

на СО- район “Овча Купел”

/арх. Ем.Андреева/

Съгласувал:

Началник Отдел ”ПАИОГРЧР”

на СО – район ”Овча Купел”

/ Д. Димитрова /

Изготвил:

/ инж.К.Панчева /