

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗА П О В Е Д

№. РОК19-РА50-07/ 14.02.2019г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление с вх. № РОК19-ГР00-40/ 21.01.2019г. за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - изменение на действащ ПУП – ИПР (Изменение на План за регулация) в обхвата на м."в.з.Горна баня", кв.11, УПИ IV-618, ПИ 68134.4330.618 и контактни УПИ XV-620 и УПИ III-616, както и улица между о.т.334 и о.т.333, пред лицето на имота.

Заявлението е от собственикът на УПИ IV-618 чрез пълномощник Георги Цветанов Цветков.

Към Заявлението са приложени :
Скица по чл. 135, ал.2 от ЗУТ; Комбинирана скица на имотите издадена от ЕТ „Емрс-99-Р.Николов“ от 15.01.2019г.; Скици на имота от АГКК № 15-931925-13.12.2018г., Нот. акт № 7, том V, рег. № 8509 , дело № 505/2018г; Пълномощно, нот заверено с рег. № 42/04.01.2019г. от Нотариус с № 101, СРС.

С писмо наш № РОК19-ГР00-40/1/30.01.2019г. е изискано представ яне на задание за проектиране в текстови вид по смисъла на чл. 125 от ЗУТ..

Със Заявление № РОК19-ГР00-40/2/05.02.2019г. са добавени изисканите документи.

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол № 06/ 12.02.2019 г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл.135, ал.1, във връзка с чл. 131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ.

Кадастралната карта за района е одобрена със Зап. РД-18-74/11.01.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК

Съгласно ОУП на СО имотът попада в зона „Жм2”, предвидени за малкоетажно застрояване с допълнителни специфични изисквания : плътност до 25%, Кинт – 0.8, озеленяване – 60%, Нк.к. до 8.50м.

Действащият за имотите ПУП е одобрен с Решение № 112 по протокол № 32/ 2001г. на СОС.

Мотивираното предложение предвижда промяна на дворищният регулационният план за УПИ IV-618 в съответствие с имотната граница на ПИ 68134.4330.618 съгласно кадастралната карта, както и промяна на уличната регулация по имотна граница като същата се уширява в частта на изграден подход към имота.

Налице са законовите основания за допускане на изменение на ПУП по чл. 134, ал. 2, т.2 от ЗУТ. Предложението е в съответствие с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т. 2 от ЗУТ, чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал. 5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД-09-622/ 19.06.2017г.на Кмета на Столична община, изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г. :

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ **План за Регулация (ИПР)** в обхват : м."в.з.Горна баня" ,кв. 11, УПИ IV-618 ,контактен УПИ XV-617 , УПИ III-616 и улица пред лицето на имота.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. По имотни граници на ПИ 68134.4330.618 съгласно кадастралната карта;
2. При спазване изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
3. При спазване изискванията на Наредба 8/2001г.за ОСУП;
4. Да се отрази отреждането на новообразуваните УПИ;
5. Да се спазва чл. 116а от ЗУТ;
6. Проектът да се внесе за одобряване след съгласуване със „Софийска вода „АД, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и „Буларгаз“ АД, в противен случай се прилага реда за съгласуване по чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ;
7. Разрешавам заявителят Милен Митев да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 до т.6 вкл.;
8. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
9. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Гакева–експерт в район „Овча Купел“;
10. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района;
11. На основание чл. 124б, ал.4 от ЗУТ, заповедта не подлежи на оспорване.
12. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:**

арх. Емили