

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
центра: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№. РОК19-РА50-02/10.01.2019г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление с вх. № РОК18-ГР00-699 от 27.12.2018г. за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - изменение на действащ ПУП – ИПР (Изменение на План за регулация) в обхвата на м.“ кв. Горна баня”, кв. 33, УПИ XIV-12А(ПИ 68134.4327.3312) и контактни УПИ XV-1А, IV-4, XII-11 и XVII-12Б (

Заявлението е от собственикът на УПИ XIV-2А

Към Заявлението са приложени :

Мотивирано предложение за изменение на ПР ;Задание съгласно чл. 125 от ЗУТ; Комбинирана скица на имотите издадена от „МАПЕКС“ АД от 12.2018г.; Скици на имота от АГКК № 15-830971-09.11.2018г; Нот. акт № 37, том IV, рег. № 9793 , дело № 573/2007г; Нот. акт № 158, том II, рег. № 8204, дело № 274/ 2018г.

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол № 01/ 09.12.2019 г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 135, ал.1, във връзка с чл. 131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ.

Кадастралната карта за района е одобрена със Зап. РД-18-74/20.10.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК

Съгласно ОУП на СО имотът попада в зона „Жм2”, предвидени за малко етажно застрояване с Нк.к. до 10.00м.

Действащият за имотите ПУП е одобрен със Заповед № РД-50-307/20.04.1995г.

Мотивираното предложение предвижда промяна на регулационният план за УПИ XI-12А в съответствие с имотната граница на ПИ 68134.4327.3312, съгласно кадастралната карта.

Налице са законовите основания за допускане на изменение на ПУП по чл. 134, ал. 2 , т.2 от ЗУТ , както и условията на чл. 136, ал.2 от ЗУТ. Предложението е в съответствие с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т. 2 от ЗУТ ,чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал. 5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД-09-622/ 19.06.2017г.на

Кмета на Столична община, изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г. :

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за Регулация (ИПР) в обхват : м."кв.Горна баня" ,кв. 33, УПИ XIV-12А и контактни УПИ XV-1А, IV-4, XII-11 и XVII-12Б по границите на ПИ 68134.4327.3312 съгласно действаща кадастрална карта.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. Без промяна на действащата улична регулацията ;
2. При спазване изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
3. При спазване изискванията на Наредба 8/2001г.;
4. Да се представи скица-проект и Удостоверение от АГКК съгласно изискванията на чл. 65, ал.1,2,3 и ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/2016г. като частта от ПИ 68134.4327.3312(с площ около 24.00м2) попадаща в улица „Гладиола“ се обособи като самостоятелен поземлен имот, предвид обстоятелството, че при извършена проверка се констатира,че същата е публична общинска собственост.
5. Разрешавам заявителят Симеон пеев Монеv да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 до т.4 вкл.;
6. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
7. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Гакева-експерт в район „Овча Купел“;
8. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района;
9. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:

арх. Емилия Андреева

Получих Елена Монеv
16/04/18г.