

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" №.136 В
центра: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№ РОК 18-РА50-51/03.12.2018г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление с вх. № РОК17-ГР00-398/4/22.11.2018г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР (Изменение на План за регулация) в обхвата на м.в.з."Горна баня",кв. 39,УПИ V - 442(ПИ 68134.4330.2169) И УПИ VI-443 (ПИ 68134.4330.443). Заявлението е от собствениците на имотите Към Заявлението са приложени :

Мотивирано предложение за изменение на ПР с предвиждащо постановяване на съответствие на регулационните граници на УПИ V-442 и УПИ VI-443 с имотни граници на ПИ 68134.4330.2169 и ПИ 68134.4330.443, съгласно кадастрална карта.; Комбинирана скица на имотите издадена от „Геокад 93“ ООД от 31.10.2017г.; Скица на имот 2169 от АГКК № 15-314848-04.07.2017г.;Копие от КК с данни от КРНИ за ПИ 443 от 21.11.2018г.Нот. акт № 50, том II , рег. № 2781,дело № 226/2007г.; Нот. акт № 4, том № LI, дело № 10226,/04.05.1996г.;Задание за проектиране.

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол № 40/ 27.11.2018 г.

Предложението се приема в съответствие с чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересувани лица по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ.

Кадастралната карта за района е одобрена със Зап. РД-18-74/20.10.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК с последно изменение Заповед № 18-1246-23.02.2017г. на Началник на СГКК-София .

Съгласно ОУП на СО имотите попадт в зона „Жм2”, предвидена за застрояване с параметри на застрояване : плътност макс. 25%, Кинг до 0.8, Нк.к. до 8.50м., озеленяване -60%. Действащият ПРЗ е одобрен с Решение № 112 по Протокол № 32/ 2001 г. на СОС.

Налице са законите основания за допускане на изменение на ПУП по чл. 134, ал. 2 , т.2 от ЗУТ , както и условията на чл. 136, ал.2 от ЗУТ. Предложението е в съответствие е с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т. 2 от ЗУТ ,чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал. 5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД-09-622/ 19.06.2017г.,т. 6.6.2 на Кмета на Столична община :

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за регулация в обхват : м.в.з."Горна баня" ,кв. 39,УПИ V-442 и УПИ VI-443 и контактен УПИ XVIII-441,1131 , по границите на ПИ 68134.4330.2169 и ПИ 68134.4330.443, съгласно кадастралната карта .

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. Без промяна на действащата улична регулацията ;
2. При спазване изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
3. При спазване изискванията на Наредба 8/2001г.;
4. Разрешавам заявителите „ВИЕН 3“ ЕООД с управител Венциаслав Николов и Калина Иванов Чирова да възложат за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 , 2 и 3 ;
5. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
6. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Гакева – експерт в район „Овча Купел“;
7. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района;
8. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“.**