

# СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 B  
центра: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

## ЗАПОВЕД

№ АБ-80 / 18.01.2015г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №. АБ-94-00-431 от 12.11.2015 г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР ( Изменение на план за регулация ) в обхвата на м. кв. Суходол, кв. 43, нов ПИ 68134.4141.2326 – част от УПИ VII- 2275, VIII-486 и УПИ IX-487. Искането е направено от собственика на имота.

В заявлението е направено мотивирано предложение за ИПР и са приложени : Нотариален акт № 56, том I, рег. № 1211, дело № 48/2015 г.; Скица на имота от АГКК № 15-486385-10.11.2015 г.; Комбинирана скица съгласно чл. 16, ал.3 от ЗКИР, издадена от „ГЕО 2000” ООД от 12.11.2015г.

Заявлението за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол №.45 / 17.11.2015 г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП- ИПР е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ.

За имотите е в сила План за регулация и застрояване(ПРЗ) одобрен със Заповед РД-09-50-415/27.06.2013 г. на Главен Архитект на гр. София.

Съгласно ОУП на СО имотите попадат в зона „ЖМ”, предвидена за ниско етажно застрояване с параметри : плътност 40%, Кинт = 1.3, озеленяване = 40% ; Н к.к. до 10.00м.

В сила е изменение на кадастралната карта приета със заповед РД-18-9447/24.06.2014 год. на Началник на СГКК- София.

Приложеното мотивирано предложение предвижда изменение на регулацията по имотни граници съответстващи на кадастралната карта.

Налице са законовите основания за допускане на ИПР и ПЗ по чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ

Не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ, чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал.5 от ЗУТ и Заповед № РД-09-1423/ 05.12.2012г., т.4.6, на Кмета на Столична община :

## ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за Регулация в обхват : м. кв. Суходол ,кв.43, УПИ VII -2275, VIII -486 и IX-487 в съответствие с границите на ПИ 68134.4141.2326 .

### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. При спазване на чл. 19 ,ал.1 – 4 от ЗУТ и Приложение към чл. 3, ал.2 на ЗУЗСО;
2. При спазване изискванията на Наредба 8;
3. В съответствие с имотните граници съгласно кадастралната карта;
4. Разрешавам заявителят Минко Цветков Минков да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 - 3 ;
5. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение по т.1;
6. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел”;
7. Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ;
8. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ”:

арх. Емилия Андреева

Кв. 17111 82549 / 26/11.15