

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№. POK18-PA50-AB/25.04.2018

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №. РОК18- ГР00-220 от 10.04.2018 г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР (Изменение на план за регулация) в обхвата на м. "Подлозище- Горна баня -разширение", кв. 131, УПИ IV-200 (ПИ 68134.4325.200) и УПИ II-202(ПИ 68134.4325.202). Искането е направено от собственика на ПИ 68134.4325.200 .

В заявлението е направено предложение за ИПР и са приложени : Нотариален акт за собственост № 072, том I, рег. № 3063 ,дело № 062/2004г.; Скица на ПИ 68134.4325.200 от АГКК : № 1426/02.03.2010г г. ; Комбинирана скица за пълна или частична идентичност изготвена от „ГЕОКАД 93“ ЕООД от 04.04.2018г. ; Мотивирано предложение за ИПР с изчислени площи на придаваемата част от УПИ II към УПИ IV; Предварителен договор за прехвърляне на собственост по смисъла на чл. 15, ал.3 от ЗУТ , заверен нотариално от нотариус с № 344, район Р.С.София, рег. № 2268/20.07.2010г.

Заявлението за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол №.14 / 24.04.2018 г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ.

За имота е в сила План за регулация и застрояване(ПРЗ) одобрен с Решение №384 по Протокол №64/ 16.06.2014г. на СОС.

Съгласно ОУП на СО имотът попада в зона „Жм1“.

В сила е кадастралната карта приета със Заповед РД-18-74/20.10.2009г. год. на Изпълнителния директор на АГКК.

Предложението предвижда промяна на дворищната регулация на УПИ II-202 и УПИ IV-200 чрез придаване на 75м2 от УПИ II към УПИ IV по реда на чл. 15, ал3 от ЗУТ. Предвидената промяна на ПР не нарушава действащия ПЗ.

Налице са законните основания за допускане на ИПР по чл. 134, ал. 2 ,т. 6 от ЗУТ .

Не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ , във връзка с чл. 15, ал.3 от ЗУТ, чл.135, ал.3 и ал. 6, чл.124а, ал.5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД-09-622/ 19.06.2017г.на Кмета на Столична община.

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за Регулация в обхват : м."Подлозище -Горна баня-разширение" ,кв.131, УПИ II-202 и УПИ IV-200 в съответствие с представеното мотивирано предложение и предварителен договор съгл. чл.15, ал.3 от ЗУТ

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. При спазване на чл. 19 ,ал.1 – 4 от ЗУТ;
2. При спазване изискванията на Наредба 8;
3. При спазване на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
4. Съгласуване с АГКК съгласно чл. 65, ал.2 от Наредба № РД-02-20-5/13.01.2017г.
5. Съгласуване с ЧЕЗ Електроразпределение България относно преминаващ през имотите електропровод
6. Разрешавам заявителят Ася Кирилова Димова да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 до 5 вкл. ;
7. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение;
8. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел”;
9. Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ;
10. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ”:**

арх. Емилия Андреева

