

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
центра: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№. РОК18-РА50-24/18.06.2018г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №. РОК18-ГР00-330/05.06.2018г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР (Изменение на план за регулация) в обхвата на м.кв."Горна баня",кв. 61, УПИ XV-9938, 9939 (ПИ 68134.4326.84). Искането е направено от собствениците на имота.

В заявленията е направено предложение за ИПР и са приложени : Нотариален акт № 119, том III, рег. № 8167, дело № 475/2015г.; Договор за доброволна делба рег. № 55169 от 12.12.2011г, том XV№ 110; Скица на имота от АГКК № 15-256083-02.06.2017 г.; Комбинирана скица по чл. 16, ал.3 от ЗКИР ,издадена от „ГЕОКАД 93“ ООД от 30.05.2018г. ; Мотивирано предложение в графичен вид.

Заявлението за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол №.20 / 12.06.2018 г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 135, ал1, във връзка с чл. 131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ.

За имота са в сила План за регулация и План за застрояване (ПР и ПЗ) одобрени със заповеди РОК16-РА50-32/12.07.2016г. и № АБ-25/28.06.2011г. на Главен Архитект на район „Овча Купел“.

Съгласно ОУП на СО имотът попада в зона „Жм2”, предвидена за ниско етажно застрояване с параметри : плътност 30%, Кинт - 1.0, озеленяване - 60% , Н к.к. до 10.00м.

Действаща е кадастрална карта, одобрена със заповед РД-18-74/20.10.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК с проект за редакция № 01-301580-29.09.2017г.

Мотивираното предложение предвижда изменение на ПР с цел делба на УПИ XV-9938,9939 на два УПИ VII-84 и УПИ XV-84 по границите на бившите ПИ 68134.4326.9938 и ПИ 68134.4326.9939 – възстановяване на предходен план за регулация по заповед АБ-25/28.06.2011г.

Налице са законовите основания за допускане на ИПР по чл. 134, ал. 2 , т. 6 от ЗУТ и чл. 136, ал.2 от ЗУТ .

Не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2,т.6 от ЗУТ ,чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал.5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на Кмета на Столична община, изменена и допълнена със Заповед №СОА18-РД09-396/26.04.2018г.

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за Регулация в обхват : м.кв."Горна баня" , кв.61, УПИ XV-84 (ПИ 68134,4325.84)

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. При спазване на чл. 19 ,ал.1 – 4 от ЗУТ;
2. При спазване изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
3. При спазване изискванията на Наредба 8;
4. Да се представи скица проект и удостоверение от АГКК съгласно чл. 65, ал.1,2,3 и ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/2016г.
5. Разрешавам заявителите Четин Хюсеин Казак и Нурселин Метин Казак да възложат за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 до т. 4 ;
6. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
7. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел”;
8. Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ;
9. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ”

Кв. 17/1200548/4.7.18

Вн