



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - район "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В,
централа 955 - 44 - 62; тел. 855 - 61 - 61; факс 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№ РОК18 - РА50 - 04 / 02.03.2018г.

В СО – район „Овча купел” е постъпило заявление с вх. № РОК17-ГР00-75/5/21.11.2017г. за одобряване ИПР в обхвата на УПИ IX-363 и УПИ X-общ. (ПИ 68134.4339.9877 и ПИ 68134.4339.9878) от кв.40а по плана на м.”Овча купел-актуализация”, одобрен с Решение № 111 по Протокол №32/2001г. на СОС. Към заявлението са приложени нот.акт № 78 т.ІІ рег.6940, д.№237/29.10.2010г.,вписан с вх.№48806 акт№9 т.СХХV д.28094/2010г. в АВ; нот.акт № 88 т.ІІ рег.11398, д.№261/17.08.2011г.,вписан с вх.№35094 акт№27 т.LXXXVII д.18896/2011г. в АВ; скица № 15-3304-05.01.2017г., издадена от СГКК-гр.София; скица № 15-472618-28.09.2017г., издадена от СГКК-гр.София; скица № 15-472616-28.09.2017г., издадена от СГКК-гр.София; комбинирана скица за пълна или частична идентичност съгласно чл.16 ал.3 от ЗКИР. Представени са геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата растителност в съответствие с чл.19 ал.4 от ЗУЗСО, съгласувани с Дирекция „Зелена система“ при СО, заверени на 08.06.2017г.

Проектът е изготвен в съответствие с допускане съгласно заповед № РОК17-РА50-08/22.02.2017г., издадена от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с решение на РЕСУТ по протокол № 06/21.02.2017г. Заповедта е разгласена по реда на чл. 124б ал. 2 от ЗУТ и е влязла в сила. Допускането е на основание чл. 134 ал.2 т.2, чл.135 ал.3 и ал.6, във връзка с чл.124а ал.5 от ЗУТ, Заповед № РД09-1423/05.12.2012г. т.4.6 на Кмета на Столична община.

Съгласно Общия устройствен план на гр.София имотът попада в зона „Жм*“.

Налице са условията на чл.136, ал.2 и чл.125, ал.8 от ЗУТ.

Проектът е обявен на заинтересованите лица съгласно чл. 128 ал.3 от ЗУТ, като в законоустановения срок не са получени възражения.

С решение на РЕСУТ по протокол № 7/20.02.2018г. се предлага проектът да бъде одобрен от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с предоставените му пълномощия съгласно заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. т.6.8 на Кмета на гр. София, издадена на основание чл.44 ал.1 т.1 и т.13 от ЗМСМА, ЗУТ и ЗУЗСО.

съгласно заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. т.6.8 на Кмета на гр. София, издадена на основание чл.44 ал.1 т.1 и т.13 от ЗМСМА, ЗУТ и ЗУЗСО.

Като съобразих гореизложеното и на основание чл.129 ал.2 изречение първо от ЗУТ, във връзка с чл.136 ал.1 и ал.2 и чл.134 ал.2 т.2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М

Изменение на план за регулация (ИПР) в обхвата на УПИ IX-363, УПИ X-общ., УПИ VIII-359 и УПИ XI-357 и контактни УПИ XIII-361, УПИ XIV-362 и УПИ XV-364 с образуване на нови УПИ IX-9901, за жс, УПИ X-9878, за жс, УПИ VIII-9900, за жс и УПИ XI-357, жс от кв.40а по плана на м."Овча купел" в съответствие с границите на ПИ 68134.4339.9901 и ПИ 68134.4339.9878 съгласно кадастралната карта .

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129 ал.2 изречение второ от ЗУТ и може да бъде обжалвана чрез район „Овча купел” пред Административен съд – гр.София в 14-дневен срок, считан от датата на уведомяването.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
на СО- район "Овча Купел".....
/арх. Ем.Андреева/

Съгласувал:

Началник Отдел "ПАИОГРЧР"
на СО – район "Овча Купел".....

/ Д. Димитрова /

Изготвил:
/ инж.К.Панчева /