

# СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 B  
центра: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

## СО-район "Овча купел"

Деловодство тел. 9554462/237 или 238

Их. № РОК18-ГР00-231-[1]

Регистриран на 27.04.2018

## ЗАПОВЕД

№ РОК 18 - П150 14/26.04.2018г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел“ е постъпило Заявление с вх. № РОК18-ГР00-231/13.04.2018г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР ( Изменение на План за регулация ) в обхвата на м.с. мало Бучино, кв.7,УПИ V- 142(ПИ 46721.3851.274) и контактни УПИ IV-141 и УПИ VI-141

Заявлението е от собственика на имота

Към Заявлението са приложени :

Мотивирано предложение за изменение на ПР с предвиждащо постановяване на съответствие на регулационните граници на УПИ V-142 с имотни граници на ПИ 46721.3851.274 съгласно кадастрална карта.; Комбинирана скица на имота издадена от „ГИС София“ ЕООД от 25.09.2017г.; Скица на имота от АГКК № 15-356676-26.07.2017г.;Нот. акт № 160, том V , рег. № 14512, дело № 953/2017г.; Задание за проектиране -предложение.

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол № 14/ 24.04.2018 г.

Предложениято се приема в съответствие с чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ.

Кадастралната карта за района е одобрена със Зап. РД-18-15/17.03.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК с последно изменение със Заповед № 18-2482/07.04.2017г. на началника на СГКК-гр. София.

Съгласно ОУП на СО имотът попада в зона „Жм“, предвидена за нискоетажно жилищно застрояване. Действащият ПРЗ е одобрен със Заповед № РД-09-50-404/24.03.2008г.на Главен Архитект на София..

Налице са законовите основания за допускане на изменение на ПУП по чл. 134, ал. 2 , т.2 от ЗУТ , както и условията на чл. 136, ал.2 от ЗУТ. Предложениято е в съответствие е с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т. 2 от ЗУТ ,чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал. 5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД-09-622/ 19.06.2017г. на Кмета на Столична община :

## ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за регулация в обхват : м.с. Мало Бучино ,кв. 7,УПИ V-142 ( ПИ 46721.3851.274) и контактни УПИ IV-141 и УПИ VI-141

### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. Без промяна на действащата улична регулацията ;
2. При спазване изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
3. При спазване изискванията на Наредба 8/2001г.;
4. В съответствие с границите на ПИ 46721.3851.274 съгласно действаща КК.
5. Разрешавам заявителят Христо Тасев да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 , 2 ,3 и 4
6. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
7. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел”;
8. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района;
9. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ”:**

арх. Емилия Андреева

