



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - район "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В,
централа 955 - 44 - 62; тел. 855 - 61 - 61; факс 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№ РОК17-РА50-06/23.02.2018г.

В СО – район „Овча купел” е постъпило заявление с вх. No РОК17-ГР00-239/3/05.12.2017г. за одобряване ИПР в обхвата на УПИ VII-1312 (ПИ 68134.4336.9516 и ПИ 68134.4336.9517) от кв.228 по плана на м.„Овча купел-стар кв.12а и 23”, одобрен с Решение № 117 по Протокол №24/30.03.2001г. на СОС. Към заявлението са приложени договор за доброволна делба, вписан в АВ с вх.№81959 акт№262 т.XVI д.59886 п.456573/2016г., скици № 15-20837-19.01.2017г. и № 15-20832-19.01.2017г., издадени от СГКК-гр.София, комбинирана скица за пълна или частична идентичност съгласно чл.16 ал.3 от ЗКИР, издадена от „ГЕОКАД-93“ЕООД. Внесени са геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата растителност в съответствие с чл.19 ал.4 от ЗУЗСО, съгласувани с район „Овча купел“ СО и заверени на 22.11.2017г.

Проектът е изготвен в съответствие с допускане съгласно заповед No РОК17-РА50-28/04.07.2017г., издадена от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с решение на РЕСУТ по протокол No 24/27.06.2017г. Заповедта е разгласена по реда на чл. 124б ал. 2 от ЗУТ и е влязла в сила. Допускането е на основание чл. 134 ал.2 т.6, чл.135 ал.3 и ал.6, във връзка с чл.124а ал.5 от ЗУТ, Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. т.6.6.2 на Кмета на Столична община.

Съгласно Общия устройствен план на гр.София имотът попада в зона „Жм*“.

Налице са условията на чл.136, ал.2 и чл.125, ал.8 от ЗУТ.

Проектът е обявен на заинтересованите лица съгласно чл. 128 ал.3 от ЗУТ, като в законоустановения срок не са получени възражения.

С решение на РЕСУТ по протокол No 6/13.02.2018г. се предлага проектът да бъде одобрен от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с предоставените му пълномощия съгласно

заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. т.6.8 на Кмета на гр. София, издадена на основание чл.44 ал.1 т.1 и т.13 от ЗМСМА, ЗУТ и ЗУЗСО.

Като съобразих гореизложеното и на основание чл.129 ал.2 изречение първо от ЗУТ, във връзка с чл.136 ал.1 и ал.2 и чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М

Изменение на план за регулация (ИПР) в обхвата на УПИ VII-1312, който се разделя и се образуват нови УПИ VII-9516,жс и УПИ IX-9517,жс в кв.228 по плана на м."Овча купел-стари кв.12а и 23" в съответствие с кадастралната карта .

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129 ал.2 изречение второ от ЗУТ и може да бъде обжалвана чрез район „Овча купел” пред Административен съд – гр.София в 14-дневен срок, считан от датата на уведомяването.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
на СО- район "Овча Купел".....
/арх. Ем.Андреева/

Съгласувал:

Началник Отдел "ПАИОГРЧР"
на СО – район "Овча Купел".....
/ Д. Димитрова /

Изготвил:
/ инж.К.Панчева /