



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - район "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В,  
централа 955 - 44 - 62; тел. 855 - 61 - 61; факс 955 - 95 - 68

### ЗАПОВЕД

№...*Р0018-РА50-01.02.01.2018г.*...

В СО – район „Овча купел” е постъпило заявление с вх. № РОК17-ТД26-524/6/31.10.2017г. за одобряване ИПР в обхвата на УПИ V-622 и УПИ XXIV-396, за жс и оо от кв.196 по плана на м.„Цар Борис III”, одобрен със Заповед № РД-09-50-196/20.02.2008г. Към заявлението са приложени нот.акт № 114 т.І, рег.№1177, д.№54/2017г., вписан с вх.№7660 акт№28 т. XV д.№4948/2017г. в АВ, нот.акт № 61 т.V, рег.№6226, д.№495/2017г., вписан с вх.№57107 акт№185 т. СХХVIII д.№40917/2017г. в АВ, предварителен договор по чл.15 от ЗУТ; скица № 15-211237-09.05.2017г., издадена от СГКК-гр.София, скица № 15-317410-05.07.2017г., издадена от СГКК-гр.София; геодезическо заснемане и експертно становище на съществуващата растителност в съответствие с чл.19 ал.4 от ЗУЗСО, съгласувани с район „Овча купел“ СО.

Проектът е изготвен в съответствие с допускане съгласно заповед № РОК17-РА50-39/21.09.2017г., издадена от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с решение на РЕСУТ по протокол № 34/19.09.2017г. Заповедта е разгласена по реда на чл. 124б ал. 2 от ЗУТ и е влязла в сила. Допускането е на основание чл. 134 ал.2 т.6, чл.135 ал.3 и ал.6, във връзка с чл.124а ал.5 от ЗУТ, Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. т.6.6.2 и 6.6.3 на Кмета на Столична община.

Съгласно Общия устройствен план на гр.София имотът попада в зона „Смф“.

Налице са условията на чл.136, ал.2 и чл.125, ал.8 от ЗУТ.

Проектът е обявен на заинтересованите лица съгласно чл. 128 ал.3 от ЗУТ, като в законоустановения срок е получено становище с вх.№ РОК17-ТД26-524/7/27.11.2017г. от собственичката на УПИ IV-621. Искането е да се запазят дървета от вида орех, което е потвърдено при съгласуването на експертната оценка съгласно чл.19 ал.4 от ЗУЗСО от ст.експерт „Екология“.

С решение на РЕСУТ по протокол No 47/19.12.2017г. се предлага проектът да бъде одобрен от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с предоставените му пълномощия съгласно заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. т.6.8 на Кмета на гр. София, издадена на основание чл.44 ал.1 т.1 и т.13 от ЗМСМА, ЗУТ и ЗУЗСО.

Като съобразих гореизложеното и на основание чл.129 ал.2 изречение първо от ЗУТ, във връзка с чл.136 ал.1 и ал.2 и чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ

## О Д О Б Р Я В А М

Изменение на план за регулация (ИПР) в обхвата на УПИ V-622 и УПИ XXIV-396, за жс и оо, които се обединяват и се образува нов УПИ XXIV-1569,1555, за жс и оо, и контактен УПИ IV-621 в кв.196 по плана на м.”Цар Борис III” в съответствие с кадастралната карта.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129 ал.2 изречение второ от ЗУТ и може да бъде обжалвана чрез район „Овча купел” пред Административен съд – гр.София в 14-дневен срок, считан от датата на уведомяването.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:  
на СО- район “Овча Купел”.....  
/арх. Ем.Андрева/

Съгласувал:

Началник Отдел ”ПАИОГРЧР”  
на СО – район ”Овча Купел”.....

/ Д. Димитрова /

Изготвил: .....

/ инж.К.Панчева /