

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№ РОК18-РА50-04/09.02.2018г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №. РОК18-ГР00-29/19.01.2018г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР (Изменение на план за регулация) в обхвата на м."кв.Карпузица",кв.2, УПИ VIII-57 (ПИ 68134.4332.9694).Искането е направено от собственика на имота.

В Заявлението е направено предложение за ИПР и са приложени : Нотариален акт № 28, том IV, рег. № 13027, дело № 540/2017г.; Нотариален акт № 174, том I, рег. № 3056, дело № 147/2017г.; Скица на имот от АГКК № 15-627898-11.12.2017 г.; Комбинирана скица по чл. 16, ал.3 от ЗКИР ,издадена от „Сървей Дизайн” ЕООД от 08.01.2018г. ; Мотивирано предложение в графичен вид;

Заявлението за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол № 05 / 06.02.2018 г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересовано лице- единствен собственик по смисъла на чл. 124а, ал.5, във връзка с чл. 131, ал.1 от ЗУТ.

За имота е в сила План за регулация (ПР) с устройствени зони и режими на застрояване одобрен със заповед РД-09-50-02/ 05.01.1999г. на Главен Архитект на София.

Съгласно ОУП на СО имот 68134.4332.9694 попада в зона „Оо”- зона за обществено-обслужващи дейности с плътност 60%, Кинт- 3.00, озеленяване – 30%, височина до 20.00м.

Действаща е кадастрална карта, одобрена със заповед РД-18-74/20.10.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК , с прието изменение съгласно Удостоверение от АГКК № 25-109765-11.12.2017г..

Налице са законовите основания за допускане на ИПР по чл. 134, ал. 2 , т. 6 от ЗУТ .

Не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

Предвид наличие на условията на §2, ал.3 от ПЗР на ЗУЗСО е необходимо да се изработи и нов План за застрояване

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ ,чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал.5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД-09-622/ 19.06.2017г.,т. 6.6.2 на Кмета на Столична община :

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за Регулация и План за застрояване в обхват : м."кв. Карпузица" ,кв.2, УПИ VIII-57 (ПИ68134.4332.9496)

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. При спазване на чл. 19 ,ал.1 – 4 от ЗУТ;
2. При спазване изискванията на Наредба 8;
3. По имотните граници на ПИ 68134.4332.9496 съгласно кадастралната карта;
4. При спазване изискванията на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО;
5. Уличната регулация да се съобрази с влязло в сила съдебно решение срещу Заповед РД-09-50-02/05.01.1999г. от 18.05.2011г. на СГС,АО, III-,„б“ състав.
6. Планът за застрояване следва да предвижда обекти от IV-та до VI-та категория съгласно Наредба № 1/ 2003г. за номенклатурата на видовете строежи, предвид правомощията на Главния архитект на района.
7. Без промяна в номерацията на УПИ.
8. Разрешавам заявителят „ГЛЮРИЯ ПАЛАС“ ООД чрез управителя Николай Александров Божинов да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 - т. 4 ;
9. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
10. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел”;
11. Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ;
12. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ”:**

арх. Емилия Андреева

