



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“

София - 1618, бул. „Цар Борис III“ № 136 В
централа 02/955-44-62; тел. 02/855-61-61; факс 02/955-95-68



ОВЧА КУПЕЛ

ЗАПОВЕД

№..... РОК21-РА50-58 / 1.03.09.2021г.

В СО – район „Овча купел“ е постъпило заявление с вх. № РОК20-ГР00-456/2/15.06.2021г. за одобряване на проект за ИПРЗ в обхвата на УПИ VII-476 (ПИ 68134.4141.476) и контактни УПИ VI-475 и УПИ VIII-477 в кв.29 по плана на м.„кв.Суходол“. Към заявлението са приложени: нот.акт за собственост на недвижим имот № 174 т.VI д.№1197/1963г.; нот.акт за собственост на недвижим имот №84 т.XVIII д.№ 3662/1968г.; нот.акт за дарение на недвижим имот №43 т. XXVII д.№4188/1981г.; нот.акт за продажба на недвижим имот №85т. I рег.№ 12264 д.№78/2016г., вписан с вх.№59102 акт №82 т. СХХХVIII д.№43203/2016г. в АВ; скица № 15-1170130-16.12.2020г. на ПИ 68134.4141.476 съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР), одобрени със Заповед № РД-18-19/29.03.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на 08.10.2019г.; удостоверение за наследници №РОК20-УГ01-6667/1/29.12.2020г., издадено от р-н „Овча купел“ СО; удостоверение за наследници №РОК20-УГ01-6668/1/29.12.2020г., издадено от р-н „Овча купел“ СО; удостоверение № 25-116078-23.04.2021г. за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за ПИ 68134.4141.476 и скица-проект към него; съгласуване с „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, „ОВЕРГАЗ МРЕЖИ“ АД, „СОФИЙСКА ВОДА“ АД; геодезическо заснемане и експертна оценка на дървесна растителност съгласно чл.19 ал.4 от ЗУЗСО, заверена със забележка от Ст.експерт „Екология“ на район „Овча купел“ на 21.06.2021г.

Проектът е изготвен в съответствие с допускане съгласно заповед № РОК20-РА50-13/26.03.2021г., издадена от Главния архитект на район „Овча купел“. Заповедта е разгласена по реда на чл. 124“б“ ал. 2 от ЗУТ. Допускането е на основание чл. 134 ал.2 т.6 във връзка с чл.135 ал.3 и ал.6, чл.124“а“ ал.5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г., изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г., Заповед № СОА 18-РД09-69/10.01.2019г. и Заповед № СОА19-РД09-697/ 16.05.2019г. на Кмета на гр. София.

Съгласно Общия устройствен план на гр.София, одобрен с Решение №960/16.12.2009 на МС и приложението към него, имотът попада в зона „Жм“.

Налице са условията на чл.136, ал.2 и чл.125, ал.8 от ЗУТ.

Заповед за одобряване на подробен устройствен план. Заповедта се издава в 3 екземпляра.

Проектът е обявен на заинтересованите лица съгласно чл. 128 ал.3 от ЗУТ, като в законо- установения срок не са получени възражения.

Проектът е разгледан на заседание на РЕСУТ по протокол №31/31.08.2021г. Решението на съвета е проектът да бъде одобрен от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с предоставените му правомощия съгласно заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021г. на Кмета на гр. София.

Като съобразих гореизложеното и на основание чл.129 ал.2 изречение първо от ЗУТ, във връзка с чл.136 ал.1 и ал.2 и чл.134 ал.2 т.2 и т.6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М

1. Изменение на план за регулация (ИПР) за УПИ VII-476 (ПИ 68134.4141.476) и контактни УПИ VI-475 и УПИ VIII-477 по общите им имотни граници в съответствие с кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-19/29.03.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на 08.10.2019г., и с образуване на нови УПИ VII-476,жс и УПИ XXXII-476,жс в кв.29 по плана на м.“Суходол“ в съответствие с представената скица-проект към удостоверение № 25-116078-23.04.2021г., издадена от АГКК.

2. План за застрояване (ПЗ) на новообразуваните УПИ VII-476, жс и УПИ XXXII-476,жс в кв.29 по плана на м.“Суходол“ .

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129 ал.2 изречение второ от ЗУТ и може да бъде обжалвана чрез район „Овча купел” пред Административен съд на гр.София в 14-дневен срок, считан от датата на уведомяването.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

на СО- район “Овча Купел”

/арх.Хр.Георгиев/

Съгласувал:

Началник Отдел ”ПАИОГРЧР”

на СО – район ”Овча Купел”.....

/З.Кондакова/

Изготвил: ...

/ инж.К.Гакева /

Заповед за одобряване на подробен устройствен план. Заповедта се издава в 3 екземпляра.