



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - район "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В,
центра 955 - 44 - 62; тел. 855 - 61 - 61; факс 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№ РОК17-РА50-53, 18.12.2017г.

В СО – район „Овча купел” е постъпило заявление с вх. No РОК17-ГР00-146/4/26.10.2017г. за одобряване ИПР в обхвата на УПИ V-4195.33 и УПИ VI-4195.33 (ПИ 68134.4195.33) от кв.26 по плана на м.”в.з.Люлин”, одобрен със Заповед № РД-09-50-02/04.01.2011г. Към заявлението е приложен нот.акт № 168 т.1, рег.№8600, д.№152/2015г., вписан с вх.№16414 акт№60 т. XXXVI д.№11675/2015г. в АВ; скица № 15-50106-03.02.2016г., издадена от СГКК-гр.София, комбинирана скица за пълна или частична идентичност съгл.чл.16 ал.3 от ЗКИР; геодезическо заснемане и декларация за липса на съществуваща растителност в съответствие с чл.19 ал.4 от ЗУЗСО, съгласувани с район „Овча купел“ СО.

Проектът е изготвен в съответствие с допускане съгласно заповед No РОК17-РА50-18/28.04.2017г., издадена от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с решение на РЕСУТ по протокол No 15/26.04.2017г. Заповедта е разгласена по реда на чл. 124б ал. 2 от ЗУТ и е влязла в сила. Допускането е на основание чл. 134 ал.2 т.6, чл.135 ал.3 и ал.6, във връзка с чл.124а ал.5 от ЗУТ, Заповед № СОА17-РД09-1423/05.12.2012г. т.4.6 на Кмета на Столична община.

Съгласно Общия устройствен план на гр.София имотът попада в зона „Жм1“, предвидена за нискоетажно застрояване.

Налице са условията на чл.136, ал.2 и чл.125, ал.8 от ЗУТ.

Проектът е обявен на заинтересованите лица съгласно чл. 128 ал.3 от ЗУТ, като в законоустановения срок не са получени възражения.

С решение на РЕСУТ по протокол No 45/05.12.2017г. се предлага проектът да бъде одобрен от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с предоставените му пълномощия съгласно

заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. т.6.8 на Кмета на гр. София, издадена на основание чл.44 ал.1 т.1 и т.13 от ЗМСМА, ЗУТ и ЗУЗСО.

Като съобразих гореизложеното и на основание чл.129 ал.2 изречение първо от ЗУТ, във връзка с чл.136 ал.1 и ал.2 и чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М

Изменение на план за регулация (ИПР) в обхвата на УПИ V-4195.33 и УПИ VI-4195.33, които се обединяват и се образува нов УПИ V-4195.33, за жс в кв.26 м."в.з.Люлин" в съответствие кадастралната карта.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129 ал.2 изречение второ от ЗУТ и може да бъде обжалвана чрез район „Овча купел” пред Административен съд – гр.София в 14-дневен срок, считан от датата на уведомяването.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
на СО- район "Овча Купел"
/арх. Ем. Андреева/

Съгласувал:

Началник Отдел "ПАИОГРЧР"
на СО – район "Овча Купел"
/ Д. Димитрова /

Изготвил:
/ инж.К.Панчева /