

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
центра: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№. РОК21-РА50-56/ 27.08.2021г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление с вх. № РОК21-ГР00-55(2)/05.08.2021г. за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - изменение на действащ ПУП – ИПРЗ (Изменение на План за регулация и застрояване) в обхвата на м. „кв.Горна баня”, кв.53, УПИ IV (ПИ 68134.4331.5321 и ПИ 68134.4331.5522) и УПИ III-2 (ПИ 68134.4331.5302) и контактен УПИ V-10а (ПИ 68134.4331.5320).

Заявлението е от собствениците на имотите .

Към Заявлението са приложени :

Комбинирана скица на имота издадена от „ГЕО КАД 93“ ЕООД от 02.08.2021г.; Скици на имотите от АГКК № 15-126758-09.02.2021г, № 15-857358-03.08.2021., № 15-1006028-28.10.2020г, Нот. акт. № 44, том I, дело 1154/ 87г., Нот. акт. №166, том CLXVI, рег. 67841, дело 51892/2019г., Нот. акт. №158, том CXLV, рег. 58266, дело 44655/2020г. , Нот. акт. №91, том CXXXV, рег. 51952, дело 40291/2021г.

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол № 30/ 24.08.2021 г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 135, ал.1, във връзка с чл. 131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ.

Кадастралната карта за района е одобрена със Зап. РД-18-74/20.10.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Съгласно ОУП на СО имотите попадат в зона „Жм2”, предвидени за малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания и параметри : плътност до 30%, Кинт – 1.0, озеленяване – 60%, Нк.к. до 10.00м.

Действащият за имота ПУП е одобрен с Заповед №РД-50-307/20.04.1995г на Гл.Архитект на София потвърдена с Решение 85/06.08.2003г на СОС.

Мотивираното предложение предвижда промяна на регулационния план – обединяване на УПИ IV (ПИ 68134.4331.5321 и ПИ 68134.4331.5522) и УПИ III-2 (ПИ 68134.4331.5302) по имотните граници на ПИ 68134.4331.5321, ПИ 68134.4331.5302, ПИ 68134.4331.5320 по КККР и образуване на нов УПИ III-5302,5521,5522 – За ЖС. и контактен УПИ V-10а (ПИ-68134.4331.5320) кв.53,м.“кв.Горна баня“.

