

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 B
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№. РОК19-РА50-56/29.11.2019г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел“ е постъпило Заявление с вх. № РОК19-ТД26-760/20.11.2019г. за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - изменение на действащ ПУП – ИПР (План за регулация) в обхвата на м."Овча Купел-актуализация", кв. 5, УПИ VII-36,37,38, ПИ 68134.4334.36, ПИ68134.4334.9655 ,ПИ 68134,4334.9657 и контактни УПИ III-35 , УПИ IV-34,УПИ V-280 , УПИ VI-33 и УПИ I-за поликлиника и тп.

Заявлението е от собственик на ПИ 68134.4334.9655.

Към Заявлението са приложени :

Мотивирано предложение за изменение на ПР в гарфичен вид ;Задание за проектиране, Комбинирана скица на имотите издадена от „ГЕОДЕТ “ ООД от 11.2019г.; Скици на имотите от АГКК № 15-1038596-15.11.2019г, № 15-801798-02.09.2019г.,№15-801789-02.09.2019г., № 15-8018008-02.09.2019г., № 15-80188115-02.09.2019г., Нот. акт № 30, том VIII, дело № 1948/1998г.; Нот. акт № 168, том V, рег. № 21893, дело № 864/2008г.; Нот. акт № 82, том V,рег. № 20361, дело №785/2008г.; Нот. акт № 62, том V, дело № 649/1988г.,нот. акт № 54, том II,рег. № 4601, дело № 219/2019г., нот. акт № 104, том IIIрег. № 19039, дело № 461/2003г.; Удостоверения за наследници № РОК19-УГ01-3885/1/19.06.2019г.;,№ 1044/ 07.05.2019г. РН Сердика.

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол № 43/ 26.11.2019 г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 135, ал.1, във връзка с чл. 131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ.

Кадастралната карта за района е одобрена със Зап. РД-18-51/15.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Съгласно ОУП на СО имотът попада в зона „Жг *”, предвидена за застрояване със специфични параметри приети с ПУП и одобрени и със зап. РД-02-14-1531/ 2001г. на МРРБ : плътност до 60%, Кинт – 2.5, озеленяване – 30%, Нк.к. до 14.50м., фронт на фасадата до 50.00м.

Действащият за имотът ПУП е одобрен с Решение № 111 по Протокол № 32/ 2001г. на СОС и заповед № РД-09-50-136/01.02.2010г.

Мотивираното предложение предвижда промяна на дворищната регулация по имотните граници на ПИ 68134.4337.36,9655,9657.

Налице са законовите основания за допускане на изменение на ПУП по чл. 134, ал. 2, т.2 от ЗУТ.

Предложението е в съответствие с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ, чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал. 5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД-09-622/ 19.06.2017г.на Кмета на Столична община, изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г. :

ДОПУСКАМ

Да се изработи **Изменение на План за Регулация (ИПР)** в обхват : м."Овча Купел-актуализация" ,кв. 5, УПИ VII-36,37,38 и контактни УПИ IV, УПИ V, УПИ VI и УПИ I по имотните граници на ПИ 68134. 4337.36, 9655 и 9657 съгласно кадастралната карта.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. Без промяна на действащата улична регулация ;
2. При спазване изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
3. При спазване изискванията на Наредба 8/2001г.за ОСУП;
4. Да се отрази отреждането на УПИ VII;
5. Да се спази чл. 116а от ЗУТ;
6. Проектът да се внесе за одобряване след съгласуване със „Софийска вода „АД, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, „Буларгаз“ АД и БТК ЕАД . В противен случай се прилага реда за съгласуване по чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ;
7. Да се представи скица-проект и Удостоверение от АГКК съгласно изискванията на чл. 65, ал.1,2,3 и ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/2016г.
8. Разрешавам заявителят "ПРАЙМ ХОУМ" ООД да възложи за своя сметка изработването на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 до т.7 вкл.;
9. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
10. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Гакева-експерт в район „Овча Купел“;
11. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района;
12. На основание чл. 124б, ал.4 от ЗУТ, заповедта не подлежи на оспорване.
13. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТЪЧКА КЪМ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“

Арх. Емилия Андреева

