



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - район "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В,  
центра 955 - 44 - 62; тел. 855 - 61 - 61; факс 955 - 95 - 68

### ЗАПОВЕД

№ РОК17-ГР00-320/16.08.2017г.

В СО – район „Овча купел” е постъпило заявление с вх. № РОК17-ГР00-320/16.08.2017г. за одобряване ИПР в обхвата на УПИ XI-347 (ПИ 46721.3853.2021) от кв.16 по плана на м.”с.Мало Бучино”, одобрен със Заповед № 132/05.10.1989г. Към заявлението е приложен нот.акт № 46 т.І, рег.№3603, д.№41/2015г., вписан с вх.№23919 акт№140 т. LIV д.№17043/2015г. в АВ; скица № 15-212916-04.05.2016г. на ПИ 46721.3851.2021, издадена от СГКК-гр.София, потвърдена на 14.08.2017г.; геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата растителност в съответствие с чл.19 ал.4 от ЗУЗСО, съгласувани с Дирекция „Зелена система“ при СО.

Проектът е изготвен в съответствие с допускане съгласно заповед No РОК16-РА50-53/24.11.2016г., издадена от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с решение на РЕСУТ по протокол No 41/22.11.2016г. Заповедта е разгласена по реда на чл. 124б ал. 2 от ЗУТ и е влязла в сила. Допускането е на основание чл. 134 ал.2 т.2, чл.135 ал.3 и ал.6, във връзка с чл.124а ал.5 от ЗУТ, Заповед № РД-09-1423/05.12.2012г. т.4.6 на Кмета на Столична община.

Съгласно Общия устройствен план на гр.София имотът попада в зона „Жм“, предвидена за нискоетажно застрояване.

Налице са условията на чл.136, ал.2 и чл.125, ал.8 от ЗУТ.

Проектът е обявен на заинтересованите лица съгласно чл. 128 ал.3 от ЗУТ, като в законоустановения срок е получено възражение с вх.№ РОК17-ГР00-320/1/25.09.2017г. от Зора Л. Новачка, собственичка на ПИ 46721.3851.346 по КК и КР. Възражението е срещу одобрената със Заповед КД-14-22-813/10.11.2011г. имотна граница между ПИ 46721.3851.346 и ПИ 46721.3853.2021 по КК и КР.

Преписката е разгледана на заседание на РЕСУТ по протокол No 37/10.10.17г. Решението на съвета е, че възражението няма законово основание и се предлага проектът да бъде одобрен от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с предоставените му пълномощия съгласно заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. т.6.8 на Кмета на гр. София, издадена на основание чл.44 ал.1 т.1 и т.13 от ЗМСМА, ЗУТ и ЗУЗСО.

Като съобразих гореизложеното и на основание чл.129 ал.2 изречение първо от ЗУТ, във връзка с чл.136 ал.1 и ал.2 и чл.134 ал.2 т.2 от ЗУТ

## О Д О Б Р Я В А М

Изменение на план за регулация ( ИПР ) в обхвата на XI-347 (ПИ 46721.3851.2021) с образуване на нов УПИ XI-2021, за жс в кв.16 м.”с.Мало Бучино” в съответствие с кадастралната карта.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129 ал.2 изречение второ от ЗУТ и може да бъде обжалвана чрез район „Овча купел” пред Административен съд – гр.София в 14-дневен срок, считан от датата на уведомяването.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:  
на СО- район “Овча Купел” .....  
/арх. Ем.Андреева/

Съгласувал:

Началник Отдел ”ПАИОГРЧР”  
на СО – район ”Овча Купел” .....  
/ Д. Димитрова /

Изготвил: .....  
/ инж.К.Панчева /