

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№ РОКАЧ-РА50-38/20.09.2017г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №. РОК17-ГР00-333/05.09.2017г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР (Изменение на план за регулация) в обхвата на м.кв."Горна баня",кв. 88, УПИ П-11 (нов ПИ 68134.4326.8811). Искането е направено от всички собственици на имота.

В заявлението е направено предложение за ИПР и са приложени : Нотариален акт № 106, том VI, рег. № 37731, дело № 2989/2016г.; Нотариален акт № 198, том XXV, дело № 4487/1971г.; Нотариален акт № 182, том XXXIII, дело № 6189/1970г.; Протокол от съдебна делба № 218, рег.№ 14138, том 8 от 1974г.; Удостоверения за наследници № РОК16-УГ01-ГБ-601/1/22.12.2016г. и РОК16-УГ01-ГБ-521/1/07.11.2016г. Скица на имота от АГКК № 15-11953-12.01.2017 г.; Комбинирана скица по чл. 16, ал.3 от ЗКИР ,издадена от „ГЕОБУЛ“ ООД от 13.06.2017г. ; Задание за проектиране; Мотивирано предложение в графичен вид.

Заявлението за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол №.34 / 19.09.2017 г.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 124а, ал.5, във връзка с чл. 131, ал.1 от ЗУТ.

За имота е в сила План за регулация и застрояване (ПРЗ) одобрен със заповед РД-50-307/ 20.04.1995г.г. на Главен Архитект на София.

Съгласно ОУП на СО имотът попада в зона „Жм2”, предвидена за ниско етажно застрояване с параметри : плътност 30%, Кинт - 1.0, озеленяване - 60% , Н к.к. до 10.00м.

Действаща е кадастрална карта, одобрена със заповед РД-18-74/20.10.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Констатира се несъответствие между границите на поземленият имот съгласно кадастрална карта и действащата дворищна регулация.

Мотивираното предложение предвижда изменение на ПР в съответствие с имотните граници на ПИ 68134.4326.8811 съгласно кадастралната карта.

Налице са законовите основания за допускане на ИПР по чл. 134, ал. 2 ,т.2 и т. 6 от ЗУТ .

Не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т. 2 и т.6 от ЗУТ ,чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал.5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г.,т.6.6.1 на Кмета на Столична община

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за Регулация и План в обхват : м.кв."Горна баня" ,кв.88, УПИ II-11 в съответствие с границите на ПИ 68134.4326.8811 съгласно кадастрална карта.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. При спазване на чл. 19 ,ал.1 – 4 от ЗУТ;
2. При спазване изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
3. При спазване изискванията на Наредба 8;
4. Разрешавам заявителите Любомир Димитров,Красимир Димитров,Петър Мешинков и Стоян парталин да възложат за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 до т. 3 ;
5. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
6. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел”;
7. Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ;
8. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ”:


арх. Емилия Андреева