



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В,  
централа 02/955 - 44 - 62; тел. 02/855 - 61 - 61; факс 02/955 - 95 - 68

### ЗАПОВЕД

№ РОК19-РА50-49, 04.11.2019г.

В СО – район „Овча купел” е постъпило заявление с вх. № РОК19-ГР00-139/5/16.08.2019г. за одобряване на проект за ИПРЗ в обхвата на УПИ I-1156 (ПИ 68134.4337.488 и ПИ 68134.4337.420) и контактен УПИ VI-сго в кв.28“б“ по плана на м.”Овча купел-актуализация“, одобрен с Решение № 111 по Протокол 32/2001г. на СОС. Към заявлението са приложени: нот.акт за собственост на поземлен имот №108 т.П рег.№5410 д.№268/2019г., вписан акт №131 том СХIII д.№ 35150/2019г. в АВ; договор за прехвърляне на право на собственост по реда на ЗУТ, вписан акт №86 том LXXV д.№ 23241/2019г. им.партида 56/533 в АВ, скица-проект № 15-737140-13.08.2019г. за ПИ 68134.4337.488 и ПИ 68134.4337.420 и удостоверение № 25-193721-13.08.2019г. за приемане на проект за изменение на КК и КР, издадени от АГКК; съгласуване на проекта с „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, „СОФИЙСКА ВОДА“ АД, „ОВЕРГАЗ МРЕЖИ“ АД, „VIVACOM“-„БТК“ ЕАД; геодезическо заснемане и оценка на дървесната растителност съгласно чл.19 ал.4 от ЗУЗСО, заверена от Гл.експерт „Екология“ на район „Овча купел“ на 08.10.2019г.

Проектът е изготвен в съответствие с допускане съгласно заповед № РОК19-РА50-12/ 22.03.2019г., издадена от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с решение на РЕСУТ по протокол № 10/19.03.2019г. Заповедта е разгласена по реда на чл. 124б ал. 2 от ЗУТ и е влязла в сила. Допускането е на основание чл. 134 ал.2 т.2 и т.6 във връзка с чл.135 ал.3 и ал.6, чл.124а ал.5 от ЗУТ и Заповед №СОА17-РД09-622/19.06.2017г., изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/ 26.04.2018г. на кмета на СО.

Съгласно Общия устройствен план на гр.София, одобрен с Решение №960/16.12.2009 на МС, имотът попада в зона „Жг\*“, предвидена за застрояване със специфични параметри, одобрени със Заповед № РД-02-14-1531/2001г.: плътност до 60%, Кинт.- 2,5, озеленяване – 30%, Нкк до 14,5м. Действащият за имота ПУП е одобрен с Решение № 111 по Протокол 32/2001г. на СОС, заповед № РД-09-50-589/1994г. и зап.№РД-09-289/08.07.2002г.

Налице са условията на чл.125, ал.8 и чл.128“а“ ал.3 от ЗУТ.

Проектът е обявен на заинтересованите лица съгласно чл. 128 ал.3 от ЗУТ, като в законоустановения срок не са получени възражения.

Проектът е разгледан на заседание на РЕСУТ по протокол №32/03.09.2019г. и е върнат за вярно отразяване на кадастралната основа със съществуващите сгради и на имотите през улица и изпълнение на т.2 от задължителните предписания на Заповед № РОК19-РА50- 12/ 22.03.2019г.

*Заповед за одобряване на подробен устройствен план. Заповедта се издава в 3 екземпляра.*

Преработеният проект е внесен с вх.№РОК19-ГР00-139/7/27.09.2019г. и разгледан на заседание на РЕСУТ по протокол №37/08.10.2019г., като е върнат за допълнения и привеждане в съответствие с изискванията на с чл.88 и чл.98 от Наредба № 2/ 29.06.2004 г. За планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии

Преработеният проект е внесен с вх.№РОК19-ГР00-139/12/24.10.2019г. и разгледан на заседание на РЕСУТ по протокол №39/29.10.2019г. Решението на съвета е проекта да бъде одобрен от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с предоставените му пълномощия съгласно заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г., изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/ 26.04.2018г. и Заповед №СОА18-РД09-69/ 10.01.2019г. на Кмета на гр. София.

Като съобразих гореизложеното и на основание чл.129 ал.2 изречение първо от ЗУТ, във връзка с чл.136 ал.1 и ал.2 и чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ

## О Д О Б Р Я В А М

1. Изменение на план за регулация ( ИПР ) за УПИ I-1156 и контактен УПИ VI-сго с образуване на нови УПИ I-420,488,жс и УПИ VI-414,415,жс в кв.28“б“ по плана на м.”Овча купел- актуализация“ в съответствие с действащата кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-51/ 15.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК.

2. План за застрояване ( ПЗ ) на новообразуван УПИ I-420,488,жс в кв. 28“б“ по плана на м.”Овча купел- актуализация“ .

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129 ал.2 изречение второ от ЗУТ и може да бъде обжалвана чрез район „Овча купел” пред Административен съд – гр.София в 14-дневен срок, считан от датата на уведомяването.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

на СО- район “Овча Купел”.....  
/арх. Ем.

Съгласувал:

Началник Отдел ”ПАИОГРЧР”  
на СО – район ”Овча Купел”.....

Изготвил: .....

/ инж.К.Гакева /

Заповед за одобряване на подробен устройствен план. Заповедта се издава в 3 екземпляра.