

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№ РОК16-РА50-34/24.04.2016г

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №. РОК16-ГР00-60 от 14.07.2016 г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР (Изменение на план за регулация) в обхвата на м.в.з. ”Горна баня”, кв.52, УПИ XIV-947 (ПИ 68134.4329.9285) . Искането е направено от един от собствениците на имотите .

В заявлението е направено предложение за ИПР , изготвено „ГЕОКАД“ ЕООД и са приложени :

Нотариален акт № 80, том V, рег. № 1749, дело № 248/2004г.; Скица на ПИ 68134.4329.9285 от АГКК № 13413-04.03.2013г. Комбинирана скица съгласно чл. 16, ал.3 от ЗКИР , издадена от „ГИС-СОФИЯ ” ЕООД от 04.03.2013г.;

Заявлението за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол №.26 / 26.07.2016 г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП- ИПР е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ.

Мотивираното предложение предвижда промяна на регулационните граници с цел постановяване на съответствие на имотните граници съгласно действаща кадастрална карта и регулационни граници .Имотът е застроен и предвиденото изменение е в съответствие с действащите застроителни правила и норми.

След извършена служебна проверка се констатира:

За имота е в сила План за регулация и застрояване (ПРЗ) одобрен с Решение №112 по Протокол № 32/ 2001г. на СОС.

Съгласно ОУП на СО имотът попада в зона „ЖМ2”, предвидена за ниско-етажно застрояване с параметри : плътност 25%, Кинт = 0,8, озеленяване = 60% , Н к.к. до 8.50м.

В сила е кадастралната карта приета със заповед РД-18- 74/20.10.2009год. София на Изпълнителния директор на АГКК и последно изменение със заповед КД-14-22-30/05.02.2010г. на Началник СГКК-София :

Считаме, че са налице законовите основания за допускане на ИПР по чл. 134, ал. 2 , т.2 от ЗУТ .

Не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ, чл.135, ал.3 и ал. 6, чл.124а, ал.5 от ЗУТ и Заповед № РД-09-1423 / 05.12.2012г., т. 4.6 на Кмета на Столична община.

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за Регулация в обхват : м. в. з."Горна Баня", кв.52, УПИ XIV - 947 – ПИ 68134.4329.9285

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. В съответствие с мотивираното предложение - по имотни граници съгласно кадастрална карта и без промяна в уличната регулация;
2. При спазване на чл. 19, ал.1 – 4 от ЗУТ;
3. При спазване изискванията на Наредба 8;
4. При спазване на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
5. При спазване на застроителните параметри за зоната съгласно ОУП на СО;
6. Да се представят актуални скици на имота от АГКК и Комбинирана скица по чл. 16 от ЗКИР;;
7. Разрешавам заявителят Георги Николов Калинов да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията от т.1 до т.6 вкл. ;
8. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение;
9. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел“;
10. Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ;
11. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:

арх. Емилия Андреева