



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - район "Овча купел"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В,
центра 955 - 44 - 62; тел. 855 - 61 - 61; факс 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№ РОК17-РА50/ -41/26.09.2017г.

В СО – район „Овча купел” е постъпило заявление с вх. № РОК17-ГР00-159/2/02.08.2017г. за одобряване на изменение на план за регулация (ИПР) в обхвата на м. “Подлозище-Горна баня-разширение“ кв.94 УПИ XVI-284, общ.обсл. и УПИ XXVII-285, общ.обсл. по одобрения с Решение № 384/26.06.2014г. на СОС подробен устройствен план за м. “Подлозище-Горна баня-разширение“. Към заявлението са приложени: нотариален акт № 92 т.І рег.№2621 д.74/16г., вписан с вх.№80768 акт№115 т.СLXXXIX д.№58964/16г. на АВ; скица№15-85707-27.02.17г. на ПИ 68134.4326.9 и удостоверение съгласно чл.65 ал.5 от Наредба РД-02-20-5/15.12.2016г., издадени от АГКК; геодезическо заснемане и декларация за липса на съществуващата дървесна растителност в съответствие с чл.19 ал.4 от ЗУЗСО, заверени в район „Овча купел“ СО.

Проектът е изготвен в съответствие с допускане съгласно заповед № РОК17-РА50-20/28.04.2017г., издадена от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с решение на РЕСУТ по протокол № 15/26.04.2017г. Заповедта е разгласена по реда на чл. 124б ал. 2 от ЗУТ и е влязла в сила. Допускането е на основание чл. 134 ал.2 т.6, чл.135 ал.3 и ал.6 във връзка с чл.124а ал.5 от ЗУТ и Заповед № РД-09-1423/ 05.12.2012г. т.4.6 на Кмета на Столична община.

Съгласно Общия устройствен план на гр.София имотите попадат в зона „Жм1“.

Налице са условията на чл.136, ал.2 и чл.125, ал.8 от ЗУТ.

Съгласно решение на РЕСУТ по протокол № 33/12.09.17г. се предлага проектът да бъде одобрен от Главния архитект на район „Овча купел” СО в съответствие с предоставените му пълномощия съгласно заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. т.4.7.1 на Кмета на гр. София, издадена на основание чл.44 ал.1 т.1 и т.13 от ЗМСМА, ЗУТ и ЗУЗСО .

Като съобразих гореизложеното и на основание чл.128, ал.13 от ЗУТ, чл.129 ал.2 изречение първо от ЗУТ, във връзка с чл.136 ал.1 и ал.2 и чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М

Изменение на план за регулация (ИПР) в обхвата на УПИ XVI-284,общ.обсл. и УПИ XXVII-285, общ.обсл. с образуване на нов УПИ XVI-9, за общ.обсл.-офиси и ателиета в кв.94 м.“Подлозище-Горна баня-разширение“.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129 ал.2 изречение второ от ЗУТ и може да бъде обжалвана чрез район „Овча купел” пред Административен съд – гр. София в 14-дневен срок, считан от датата на уведомяването.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

на СО- район “Овча Купел”

/арх. Ем.Андреева /

Съгласувал:

Началник Отдел ”ПАИОГРЧР”

на СО – район ”Овча Купел”

/ Д. Димитрова /

Изготвил:

/ инж.К.Панчева /