



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В,  
централа 02/955 - 44 - 62; тел. 02/855 - 61 - 61; факс 02/955 - 95 - 68

### ЗАПОВЕД

№ РОЖ19-РА50-40 / 11.09.2019г.

В СО – район „Овча купел” е постъпило заявление с вх. № РОК19-ГР00-293/26.06.2019г. за одобряване на проект на РУП в обхвата на УПИ III-838“б” (ПИ 68134.4337.2093 по КК и КР) в кв.25 по плана на м. „Овча купел-актуализация“, одобрен с Решение № 111 по Протокол 32/2001г. на СОС. Към заявлението са приложени: нот.акт за продажба на поземлен имот №174 т. I рег.№3424 д.№ 138/2019г., вписан акт №49 том XXXII д.№ 9810/2019г. в АВ; комбинирана скица, издадена от „ГИС СОФИЯ“ за ПИ 68134.4337.2093 по КК и КР.

Проектът е изготвен в съответствие с чл.113 ал.2 от ЗУТ. Съгласно Общия устройствен план на гр.София, одобрен с Решение №960/16.12.2009 на МС, имотът попада в зона „Жг\*“, предвидена за застрояване със специфични параметри, приети с ПУП и потвърдени със Заповед № РД-02-14-1531/2001г.: плътност до 60%, Кинг.- 2,5, озеленяване – 30%, Нкк до 14,5м. Действащият за имота ПУП е одобрен с Решение № 111 по Протокол 32/2001г. на СОС.

Налице са условията на чл.124“а” ал.8 от ЗУТ.

Проектът е разгледан на заседание на РЕСУТ по протокол №24/09.07.2019г. и е констатирано несъответствие с действащия ПУП. Преработеният проект е внесен с вх.№ РОК19-ГР00-293/1/11.07.2019г. Внесената с него експертна оценка на съществуващата дървесна растителност, придружена от геодезическо заснемане, е заверена от Гл.експерт „Екология“ при СО район „Овча купел“ на 17.07.2019г.

Проектът е обявен на заинтересуваните лица съгласно чл. 128 ал.3 от ЗУТ, като в законоустановения срок не е получено възражение.

Проектът е разгледан на заседание на РЕСУТ по протокол №31/27.08.2019г. и е върнат за допълване. Преработеният проект отговаря на действащия ПУП-ПЗ. Внесен е с вх.№РОК19-ГР00-293/9/05.09.2019г. и разгледан на заседание на РЕСУТ по протокол №33/10.09.2019г. Решението на съвета е проекта да бъде одобрен от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с предоставените му пълномощия съгласно заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г., изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/ 26.04.2018г. и Заповед №СОА18-РД09-69/ 10.01.2019г. на Кмета на гр. София.

Като съобразих гореизложеното и на основание чл.129 ал.2 изречение първо от ЗУТ, във връзка с чл.124“а“ ал.8 от ЗУТ.

## О Д О Б Р Я В А М

Работен устройствен план (РУП) за УПИ III-838“б“ в кв.25 по плана на м.”Овча купел-актуализация“.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129 ал.2 изречение второ от ЗУТ и може да бъде обжалвана чрез район „Овча купел“ пред Административен съд – гр.София в 14-дневен срок, считан от датата на уведомяването.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:  
на СО- район “Овча Купел”.....  
/арх. Ем.А

Съгласувал:  
Началник Отдел ”ПАИОГРЧР”  
на СО – район ”Овча Купел”.....  
/ З.Кондакова /

Изготвил: .....  
/ инж.К.Гакева /