

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
центра: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№. РОВАЧ-РА50-43/04.10.2017г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление с вх. № РОК17-ГР00-178/5/25.09.2017г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР (Изменение на План за регулация) в обхвата на м."Овча Купел", кв. 32, УПИ II-1325 (ПИ 68134.4337.393). Към Заявлението са приложени :

Мотивирано предложение за изменение на ПР, предвиждащо промяна в регулацията на УПИ II-1325 по имотните граници на ПИ 68134.4337.393 съгласно кадастралната карта.;Обяснителна записка (задание за проектиране); Комбинирана скица- извадка от действаща кадастрална карта и действащ ПР, издадена от „ГЕОБУЛ“ ООД от 24. 08.2017г.; Скица от АГКК № 15-399375-21.08.2017г.;Нот. акт № 189, том I,рег. № 3221 , дело № 171/2016г.

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол № 36/ 03.10.2017 г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ .

Кадастралната карта за района е одобрена със Зап. РД-18-51/15.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК и изменена със Заповед 18-5223-19.07.2017г. на Началника на СГКК-София.

ПУП е одобрен с Решение № 111 по Протокол № 32/ 2001г. на СОС.

Съгласно ОУП на СО имотът попада в зона „Смф“ , със застроителни параметри : плътност до 60%, Кинг до 3.5, озеленяване 40%.Проектът не променя в действащия План за застрояване.

Налице са законовите основания за допускане на изменение на ПУП по чл. 134, ал. 2 , т.2 от ЗУТ , както и условията на чл. 136, ал.2 от ЗУТ. Предложението е в съответствие е с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т. 2 от ЗУТ ,чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал. 5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г., т.6.б.1 на Кмета на Столична община .

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за регулация в обхват : м."Овча Купел", кв. 32, УПИ II-1325 (ПИ 68134.4337.393)

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. По имотните граници на ПИ 68134.4337.393 съгласно кадастралната карта ;
2. При спазване изискванията на Наредба 8/2001г.;
3. При спазване изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
4. Без промяна в уличната регулация;
5. Разрешавам заявителят Йордан Атанасов Пенев да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 до т.4 ;
6. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
7. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел“;
8. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района;
9. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:**

арх. Емilia Андреева

