



Столична община - район "Овча купел"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В,
центра 955 - 44 - 62; тел. 855 - 61 - 61; факс 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№ POK 17-PA09-163/12.06.2017г.

На основание чл.22 ал.4 и чл.127 ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) изречение второ, чл.5, чл.14 ал.1 и чл.15 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания, приета с Решение № 950 по Протокол №120/11.10.2007г. на СОС и във връзка с провеждане на обществено обсъждане на проект за изменение на план за регулация и на план за застрояване в кв.104г-нов м."Овча купел-1" с образуване на нови УПИ I-за маг и жс, II-1163,2933-маг и жс, III-озел, IV-за жс и коо, V-озел. и изменение на улична регулация от о.т.108 до о.т.109а.

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе представяне на проект за изменение на план за регулация и на план за застрояване в кв.104г-нов м."Овча купел-1" с образуване на нови УПИ I-за маг и жс, II-1163,2933-маг и жс, III-озел, IV-за жс и коо, V-озел. и изменение на улична регулация от о.т.108 до о.т.109а, попадащи на територията на район „Овча купел” на СО, на 21.06.2017г. от 16.00ч. в заседателната зала на район „Овча купел” на СО с адм. адрес бул."Цар Борис III" № 136В ет.2.

Писмените становища по проекта се адресират до Кмета на район „Овча купел” и се подават в деловодството на района (бул."Цар Борис III" № 136В ет.1) до 05.07.2017г. вкл. Становища , постъпили след определения срок, не се разглеждат. Становищата трябва да съдържат общ коментар, конкретни мотивирани предложения, доказателства за пропуснати ползи от невъвеждане на други варианти, като същите следва да са комплектовани с актуални скици, стари скици, документи за собственост, телефон, e-mail-адрес, факс/адрес/ за връзка с подателя.

Копие от проект за изменение на план за регулация и на план за застрояване в кв.104г-нов м."Овча купел-1" с образуване на нови УПИ I-за маг и жс, II-1163,2933-маг и жс, III-озел, IV-за жс и коо, V-озел. и изменение на улична регулация от о.т.108 до о.т.109а, да се изложи на таблото за

обяви в сградата на района за запознаване на заинтересованите лица. Определям младши експерт инж.Калина Панчева и арх.Стойкова да дават допълнителна информация за времето, определено за постъпване на становища по проекта, в рамките на приемното време: понеделник и четвъртък от 14ч. до 16ч. Проектът се намира в „Техническа служба” на районната администрация - ет.2, ст.35.

Писмените становища да бъдат разгледани и систематизирани от комисията, назначена с отделна заповед на Кмета на район „Овча купел”, за изготвяне на обобщаващ доклад съгласно чл.16 ал.3 от Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания .

Обществената дискусия да бъде проведена на 14.07.2017г. от 14.00ч. в заседателната зала на ет.2 в сградата на район „Овча купел” на СО. За участие в дискусията задължително се поканват лицата , представили писмени становища и екипа , разработил проекта.

Кратка техническа информация за проекта, предмет на обсъждането, е описана в приложението, което е неразделна част от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл.15 ал.2 от НРНПОО.

Контрол по настоящата заповед възлагам на арх.Емилия Андреева- Гл.архитект на район „Овча купел”.

Настоящата заповед да се оповести в един национален всекидневник, една национална електронна медия, във всички районни администрации, на официалния уеб сайт на Столична община и на официалния уеб сайт на район „Овча купел”, на експлоатационните дружества и да се връчи на младши експерт инж.Калина Панчева и арх.Стойкова за сведение и изпълнение.



КМЕТ НА
РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ’ :.....
Христина Семерджиева/

ПРИЛОЖЕНИЕ

Съгл. чл.15 ал.2 от НРНПОО

Проектът за изменение на регулация и застрояване е изготвен на основание Заповед № РА50-134/10.03.2016г. на Главния архитект на гр.София.

Проектът предвижда премахване на паркинга-задънена улица от о.т.108 до о.т.109а и присъединяване на територията към кв.104г. Така се образуват нови УПИ I-жс,маг. и II-1163,2933,маг.,жс в новия кв.104г. Предвидено е и реструктуриране на квартала и образуване на нови УПИ III-озел. и УПИ V-озел. Предложените промени засягат УПИ IV-жс, и коо. Достъпът до новообразуваните УПИ е по съществуващата улична мрежа и променената улица о.т.75 до о.т.106.