



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В,
централа 02/955 - 44 - 62; тел. 02/855 - 61 - 61; факс 02/955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№ РОК19-РА50-26, 21.05.2019г.

В СО – район „Овча купел” е постъпило заявление с вх. № РОК19-ГР00-40/5/14.03.2019г. за одобряване на проект за ИПР в обхвата на УПИ IV-618, контактни УПИ XV-620 и УПИ III-616 в кв.11 и улица пред лицето на имота по плана на м.„в.з.Горна баня“, одобрен с Решение № 112 по Протокол 32/2001г. на Столичния общински съвет. Към заявлението са приложени: нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот №7 т.V рег.№8509 д.№505/2018г., вписан акт №155 том CLXXXIII д.№ 57512/2018г. в АВ, комбинирана скица за ПИ 68134.4330.618 по КК и КР, издадена от ЕТ „ЕМРА-99-Р.Николов“; скица на ПИ 68134.4330.618 по КК и КР, издадена от АГКК; геодезическо заснемане и декларация съгласно чл.19 ал.4 от ЗУЗСО.

Проектът е изготвен в съответствие с допускане съгласно заповед № РОК19-РА50-07/14.02.2019г., издадена от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с решение на РЕСУТ по протокол № 06/12.02. 2019г. Заповедта е разгласена по реда на чл. 124б ал. 2 от ЗУТ и е влязла в сила. Допускането е на основание чл. 134 ал.2 т.2 във връзка с чл.135 ал.3 и ал.6, чл.124а ал.5 от ЗУТ и Заповед №СОА17-РД09-622/19.06.2017г., изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/ 26.04.2018г. на кмета на СО.

Съгласно Общия устройствен план на гр.София, одобрен с Решение №960/16.12.2009 на МС и Решение №67 по Протокол №70/2019г. на СОС, имотите попадат в зона „^{2/}жм2“, предвидена за нискоетажно застрояване със специфични параметри: плътност до 25%, Кинт. до 0,8, озеленяване – 60%, Нкк до 8,50м. Действащият за имотите ПУП е одобрен с Решение № 112 по Протокол 32/2001г. на СОС.

Налице са условията на чл.125, ал.8 от ЗУТ. Проектът е съгласуван с експлоатационните дружества „ОВЕРГАЗ МРЕЖИ“ АД, „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, „СОФИЙСКА ВОДА“ АД.

Проектът е обявен на заинтересованите лица съгласно чл. 128 ал.3 от ЗУТ, като в законоустановения срок не са получени възражения.

Проектът е разгледан на заседание на РЕСУТ по протокол №17/14.05.2019г. Решението на съвета е проекта да бъде одобрен от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с предоставените му пълномощия съгласно заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г., изменена и

Заповед за одобряване на подробен устройствен план. Заповедта се издава в 3 екземпляра.

допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/ 26.04.2018г. и Заповед №СОА18-РД09-69/ 10.01.2019г. на Кмета на гр. София.

Като съобразих гореизложеното и на основание чл.129 ал.2 изречение първо от ЗУТ, във връзка с чл.136 ал.1 и ал.2 и чл.134 ал.2 т.2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М

1. Изменение на План за улична регулация (ИПУР) между о.т.333 и о.т.334 пред лицето на УПИ IV-618 от кв.11 м."в.з.Горна баня".

2. Изменение на план за регулация (ИПР) за УПИ IV-618 и контактни УПИ XV-620 и УПИ III-616 с образуване на нови УПИ IV-618,жс, УПИ III-616, жс и УПИ XV-620,жс в кв.11 по плана на м."в.з.Горна баня" в съответствие с имотните граници на ПИ 68134.4330.618 съгласно действащата кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-74/20.10.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129 ал.2 изречение второ от ЗУТ и може да бъде обжалвана чрез район „Овча купел” пред Административен съд – гр.София в 14-дневен срок, считан от датата на уведомяването.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

на СО- район "Овча Купел".....

/арх. Ем.Ал

Съгласувал:

Началник Отдел "ПАИОГРЧР"

на СО – район "Овча Купел".....

/3

ва /

Изготвил:

/ инж.К.Гакева /

Заповед за одобряване на подробен устройствен план. Заповедта се издава в 3 екземпляра.