



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - район "Овча купел"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В,  
центра 955 - 44 - 62; тел. 855 - 61 - 61; факс 955 - 95 - 68

### ЗАПОВЕД

№ РОК17-РА50-22/22.05.2017г.

В СО – район „Овча купел” е постъпило заявление с вх. № РОК17-ГР00-173/24.04.2017г. за одобряване на ИПР в обхвата на УПИ IX-240 и УПИ XV-241 от кв.16 м.” с.Мало Бучино”. Към заявлението са приложени: нотариален акт №96 т.III рег.№3057 нот.д.306/2016г., вписан под №58 т.LXXXVIII д.№ 27608/2016г., нотариален акт № 40 т.III рег.№3775 д.№308, вписан под №186 т.CXXIV д.№39236/2014г.; Комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР, издадена от „Смарт-Гео“ ООД на УПИ IX-240 и УПИ XV-241 в кв.16 м.“с.Мало Бучино“ по действащия подробен устройствен план и ПИ 46721.3851.319 и ПИ 46721.3851.320 по КК и КР; Скица на бивш ПИ 46721.3851.241, издадена от СГКК на 23.03.2016г., Скица на ПИ 46721.3851.319, издадена от СГКК на 12.01.2017г.; геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата растителност съгласно чл.19 ал.4 на ЗУЗСО, становище на РИОСВ- София относно липсата на необходимост от провеждане на процедура по Глава втора от Наредбата за ОС.

Проектът е изготвен в съответствие с допускане съгласно заповед № РОК16-РА50-57/01.12.16г., издадена от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с решение на РЕСУТ по протокол № 42 /29.11.2016г. Заповедта е разгласена по реда на чл. 124б ал. 2 от ЗУТ и е влязла в сила. Допускането е на основание чл. 134 ал.2 т.2 и т.6, чл.135 ал.3 и ал.6 във връзка с чл.124а ал.5 от ЗУТ и Заповед № РД-09-1423/ 05.12.2012г. т.4.6 на Кмета на Столична община.

Съгласно Общия устройствен план на гр.София имотите попадат в зона „Жм“.

Налице са условията на чл.136, ал.2 и чл.125, ал.8 от ЗУТ.

Проектът е разгледан на заседание на РЕСУТ по протокол № 17/09.05.17г. като е установено, че в квартал 16 на м.“с.Мало Бучино“ има повторение в номерацията на УПИ IX и УПИ XV. Решението на съвета е проектът да се преработи като се дадат нови номера, а именно XVI-319 и

XVII-320. Така преработеният проект е разгледан на заседанието на РЕСУТ по протокол No 18/16.05.2017 г. като с решението се предлага проектът да бъде одобрен от Главния архитект на район „Овча купел” СО в съответствие с предоставените му пълномощия съгласно заповед РД-09-1423/05.12.2012г. т.4.7.1 на Кмета на гр. София, издадена на основание чл.44 ал.1 т.1 и т.13 от ЗМСМА, ЗУТ и ЗУЗСО .

Като съобразих гореизложеното и на основание чл.128, ал.13 от ЗУТ, чл.129 ал.2 изречение първо от ЗУТ, във връзка с чл.136 ал.1 и ал.2 и чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ.

## О Д О Б Р Я В А М

Изменение на план за регулация (ИПР) в обхвата на УПИ IX-240 и УПИ XV-241 в кв.16 м.“с.Мало Бучино“ с образуване на нови УПИ XVI-319,за жс и УПИ XVII-320,за жс от кв.16 м.“с.Мало Бучино“ в съответствие с действащата кадастрална карта.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129 ал.2 изречение второ от ЗУТ и може да бъде обжалвана чрез район „Овча купел” пред Административен съд – гр. София в 14-дневен срок, считан от датата на уведомяването.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
на СО- район „Овча Купел” .....  
/арх. Ем.Андреева/



Съгласувал:

Началник Отдел ”ПАИОГРЧР”

на СО – район ”Овча Купел” .....

/ Д. Димитрова /

Изготвил: .....

/ инж.К.Панчева /