

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 B
центра: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№. *АБ-68/08.10.2015*

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №. АБ-94-00-382 от 01.10.2015 г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР и ПЗ (Изменение на план за регулация и План за застрояване) в обхвата на м. кв. "Горна баня", кв.62, УПИ XII – 14 (ПИ 68134.4326.9995 и ПИ 68134.4326.9996). Искането е направено от собствениците на имота чрез пълномощник .

В заявлението е направено предложение за ИПР и ПЗ и са приложени : Нотариален акт № 10, том XV, дело № 2453/1963г.; Обявено завещание от 21.10.1996г. по дело № 5/2004г. Нотариален акт № 83, том II, рег. № 4169, дело № 277/2004г.; Скици на имотите от АГКК № 15-413917-25.09.2015 г. и № 15-413911-25.09.2015 г; Комбинирана скица съгласно чл. 16, ал.3 от ЗКИР , издадена от „ГЕОДЕТ ” ООД от 09.2015г.; ж Пълномощно с рег. № 8003/ 21.05.2013г. заверено от Нотариус с рег. № 104 в район СРС.

Заявлението за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол №.40 / 06.10.2015 г.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР и ПЗ е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ.

За имотите е в сила План за регулация и застрояване(ПРЗ) одобрен със Заповед РД-50-307/20.04.1995г. на Главен Архитект на гр. София.

Съгласно ОУП на СО имотите попадат в зона „Жм2”, предвидена за ниско етажно застрояване с параметри : плътност 30%, Кинт = 1.0, озеленяване = 60% , Н к.к. до 10.00м.

В сила е кадастралната карта изменена със заповед РД-18-14270/24.11.2014 год. на Началника на СГКК - София , като ПИ 68134.4326.6214 (УПИ XII-14) е разделен на два самостоятелни имота.

Налице са законовите основания за допускане на ИПР по чл. 134, ал. 2 , т. 2 и т.6 от ЗУТ .

Не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ ,чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал.5 от ЗУТ , пар. 2, ал.1 от ЗУЗСО и Заповед № РД-09-1423/ 05.12.2012г., т.4.6, на Кмета на Столична община

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за Регулация и План за застрояване в обхват : м. кв."Горна Баня" ,кв.62, УПИ XII –14 (нови ПИ 68134.4326.9995 и ПИ 68134.4326.9996).

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. При спазване на чл. 19 ,ал.1 – 4 от ЗУТ;
2. При спазване изискванията на Наредба 8;
3. При спазване изискванията на ОУП на СО;
4. Разрешавам заявителите Младен Милков и Богдан Неделков да възложат за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 ,2 и 3 ;
5. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение;
6. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел”;
7. Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ;
8. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ”:**


арх. Емилия Андреева

№ 17911 82125 / 4.11.107

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ”

арх. Емилия Андреева