



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - район "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В,
центра 955 - 44 - 62; тел. 855 - 61 - 61; факс 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№ *РОВА 18 - РА 50 - 02 / 02.01.2018 г.*

В СО – район „Овча купел” е постъпило заявление с вх. № РОК17-ГР00-226/02.06.2017г. за одобряване ИПРЗ в обхвата на УПИ VIII-1505 и УПИ X-1507,1508,713(ПИ 68134.4337.9945, ПИ 68134.4337.9955, ПИ 68134.4337.346 и ПИ 68134.4337.287) от кв.26“б“ по плана на м.”Овча купел”, одобрен с Решение №111 по Протокол №32/2001г. на СОС и Заповед № РД-09-50-178/04.07.2007г. Към заявлението са приложени нот.акт № 24 т.LXVII, д.№12834/1975г., нот.акт № 37 т.II, рег.№2365, д.№221/2016г., вписан с вх.№32855 акт№14 т. LXXVI д.№23853/2016г. в АВ, удостоверения за наследници изх.№2538/02.08.1999, издадено от район „Средец“ СО, изх.№001656/20.11.2008г., издадено от район „Триадица“ СО и изх.№АО 9400-3282/23.07.2013г., нот.акт №27 т.X д.№1811/1953г., нот.акт №103 т.I рег.№2541 д.№95/2008г., вписан с вх.№33607 акт№128 т. LXXXI д.№22671/2008г. в АВ, нот.акт №150 т.II рег.№10075 д.№317/2008г., вписан с вх.№90300 акт№183 т.ССXXIX д.№62805/2008г. в АВ, удостоверения за наследници с изх.№380/25.07.2006г., издадено от район „Овча купел“ СО и изх.№663/21.09.2012г., издадено от район „Овча купел“ СО, нот.акт №9 т.IV рег.№17034 д.№548/2011г., вписан с вх.№59481 акт№124 т.CL д.№32400/2011г. в АВ, нот.акт №3 т.LIX д.№12549/92г., нот.акт№86А т.I рег.№6090 д.№534/1999г., вписан под №137 т.XV д.№2056819272/1999г. в АВ, нот.акт №49 т.VI рег.№32560 д.№1051/2004г., вписан с вх.№44258 акт№34 т. LLXLI д.№34536/2004г. в АВ, нот.акт № 149 т. I, рег.№14270, д.№144/2008г., вписан с вх.№17192 акт№154 т.XI д.№11258/2008г. в АВ и поправка на същия с нот.акт№79 т.II рег.№7875 д.№259/2017г., вписан с вх.№29152 акт№77 т.LXIV д.№20568/2017г. в АВ, предварителен договор по чл.15 от ЗУТ пред нотариус с рег.№271 при СРС; съответно скици № 15-110039-10.03.2016г., № 15-466174-21.09.2016г., № 15-123900-16.03.2016г, №

15-489485-07.10.2016г., скица-проект №15-217445-11.05.2017г., удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри изх.№25-36105-11.05.2017г., издадени от СГКК-гр.София; комбинирана скица за пълна и частична идентичност съгл.чл.16 ал.3 от ЗКИР, издадена от „ГЕОКАД-93“ ЕООД; геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата растителност в съответствие с чл.19 ал.4 от ЗУЗСО, съгласувани с район „Овча купел“ СО. Проектът е съгласуван с „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, „СОФИЙСКА ВОДА“ АД, „ОВЕРГАЗ МРЕЖИ“ АД. Допълнително с вх.№ РОК17-ГР00-226/9/18.12.2017г. е внесен нот.акт №177 т.IV рег.№15575 д.№637/2017, вписан с вх.83171 акт№161 т.СХСІ д.59833/2017г.

Проектът е изготвен в съответствие с допускане съгласно заповед No РОК17-РА50-01/04.01.2017г., издадена от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с решение на РЕСУТ по протокол No 01/03.01.2017г. Заповедта е разгласена по реда на чл. 124б ал. 2 от ЗУТ и е влязла в сила. Допускането е на основание чл. 134 ал.2 т.6, чл.135 ал.3 и ал.6, във връзка с чл.124а ал.5 от ЗУТ и Заповед № РД-09-1423/ 05.12.2012г. т.4.6 на Кмета на Столична община.

Съгласно Общия устройствен план на гр.София имотът попада в зона „Жг*“.

Налице са условията на чл.136, ал.2 и чл.125, ал.8 от ЗУТ.

Проектът е обявен на заинтересованите лица съгласно чл. 128 ал.3 от ЗУТ, като в законоустановения срок е получено становище с вх.№ РОК17-ГР00-226/2/06.07.2017г. от собственик на УПИ XII-2061. Становището е разгледано на заседание на РЕСУТ 47/19.12.2017г., като решението е, че не е по същество и не се взема под внимание. В законоустановения срок са получени и 2 възражения с вх.№РОК17-ГР00-226/6/21.11.17г. и вх.№РОК17-ГР00-226/7/21.11.17г. от съсобственици на УПИ VI-717. Възраженията са уважени и решението на РЕСУТ е подземният паркинг да се отдръпне на 1,50м от общата граница. Предлага се след корекцията проектът да бъде одобрен от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с предоставените му пълномощия съгласно заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. т.6.8 на Кмета на гр. София, издадена на основание чл.44 ал.1 т.1 и т.13 от ЗМСМА, ЗУТ и ЗУЗСО.

Като съобразих гореизложеното и на основание чл.129 ал.2 изречение първо от ЗУТ, във връзка с чл.136 ал.1 и ал.2 и чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М

1. Изменение на план за регулация (ИПР) в обхвата на УПИ X-1507,1508,713 и УПИ VIII-1505, които се обединяват и се образува нов УПИ VIII-287,346,9945,9955, за жс, пг и тп, и контактен УПИ XII-2061 в кв.26“б“ по плана на м.”Овча купел” в съответствие кадастралната карта.

2. План за застрояване (ПЗ) за новообразувания УПИ VIII-287,346,9945,9955, за жс, пг и тп в кв.26“б“ по плана на м.”Овча купел” с корекцията в зелено.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129 ал.2 изречение второ от ЗУТ и може да бъде обжалвана чрез район „Овча купел” пред Административен съд – гр.София в 14-дневен срок, считан от датата на уведомяването.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
на СО- район “Овча Купел”.....
/арх. Ем. Андреева/

Съгласувал:

Началник Отдел ”ПАИОГРЧР”
на СО – район ”Овча Купел”.....
/ Д. Димитрова /

Изготвил:
/ инж.К.Панчева /