

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№ РОК17-РА50-26/04.04.2017г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление с вх. № РОК17-ГР00-251/20.06.2017г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР и ПЗ (Изменение на План за регулация и План за застрояване) в обхвата на м. ”Овча Купел”, кв. 46, УПИ VIII-742 (ПИ 68134.4337.742) и УПИ IX- 743(ПИ 68134.4337.743) .

Заявлението е от собственика на имотите „КОМЕРС ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД чрез Христо Руменов Бръшков- пълномощник на управителя с пълномощно рег. № 3096 от 18.05.2015г. заверено от нотариус с № 265 на НК в район СРС.

Към Заявлението са приложени :

Мотивирано предложение за изменение на ПР и ПЗ с предвиждащи обединяване на УПИ VIII и УПИ IX и застрояване на две нови жилищни сгради с ниско/средно етажно застрояване и подземен гараж.; Комбинирана скица на имота издадена от „ГЕОКАД 93“ ЕООД от 29.05.2017г.; Скица на имотите от АГКК № 15-84455-27.02.2017г.; Нот. акт № 53, том I, рег. № 2459 , дело № 41/2017г.; Нот. акт № 42, том I, рег. № 5044 , дело № 40/2006г.; Нот. акт № 43, том I, рег. № 5085 , дело № 41/2006г.; Пълномощно рег. № 3096 от 18.05.2015г., заверено от нотариус с № 265 на НК, район СРС..

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол № 24/ 27.06.2017 г.

Предложението се приема в съответствие с чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР и ПЗ е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ.

Кадастралната карта за района е одобрена със Зап. РД-18-51/15.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Съгласно ОУП на СО имотът попада в зона „Жг**”, предвидена за застрояване със специфични параметри приети с ПУП и одобрени и със зап. РД-02-14-1531/ 2001г. на МРРБ : плътност макс. 60%, Кинг до 2.5, Нк.к. до 14.50м., озеленяване -30%, фронт на фасада до 50м. Действащият за имота ПРЗ е одобрен със Заповед РД-50-525/23.06.1995г. на Главен Архитект на София и Решение №111 по Протокол № 32/ 2001 г. на СОС- за улична регулация.

Налице са законовите основания за допускане на изменение на ПУП по чл. 134, ал. 2 , т.6 от ЗУТ , както и условията на чл. 136, ал.2 от ЗУТ. Предложението е в съответствие

е с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал. 5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД-09-622/ 19.06.2017г., т. 6.6.2 на Кмета на Столична община :

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за регулация и План за Застрояване в обхват : м."Овча Купел" ,кв. 46, УПИ VIII-742 и УПИ IX-743 (ПИ 68134.4337.742 и ПИ 68134.4337.743) .

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. Без промяна на действащата улична регулацията ;
2. При спазване изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
3. При спазване изискванията на Наредба 8/2001г.;
4. При спазване на застроителните параметри съгласно ОУП на СО и СПН;
5. След съгласуване с АГКК съгл.чл. 65, ал.2 и ал.5 от Наредба РД-02-20-5/2016г. ;
6. След доказване на собственост върху цялата площ на имотите (УПИ);
7. Разрешавам заявителят „КОМЕРС ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД чрез Христо Руменов Бръшков да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 , 2 ,3, 4 , 5 и 6 ;
8. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
9. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел“;
10. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района;
11. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:**

арх. Емилия Андреева

