

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
центра: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№ РОК17-РА50-21/00.05.2017г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №. РОК17- ГР00-106/4//26.04.2017г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР (Изменение на План за регулация) в обхвата на м.”Овча Купел”, кв. 37, УПИ VII-585(ПИ 68134.4337.585) . Искането е направено от собственик на имота .

Към Заявлението са приложени :

Мотивирано предложение за изменение на ПР; Комбинирана скица на имота , издадена от „ГЕОКАД 93 “ ЕООД от 21.04.2017г.; Скици на имота от АГКК № 15-77608-22.02.2017г.; Нотариален акт № 154, том 9, дело № 2342/ 1925г., Нот. акт № 42, том XII , рег. № 2459, дело № 1740/ 1937г.; Удостоверение за идентичност издадено от „ГЕОКАД 93“ ЕООД отб 26.04.2017г., ; Удостоверения за наследници № 132/ 03.2002г., № 85/ 17.02.2005г. и № 288/09.05.2014г., издадени от район „Овча Купел“; Удостоверение за отказ от наследство от СРС вх. № 7943/84г..

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол № 17 / 09.05.2017 г.

Предложението се приема в съответствие с чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ.

Кадастралната карта за района е одобрена със Зап. РД-18-51/15.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Съгласно ОУП на СО имотът попада в зона „Жм*”, предвидена за застрояване със специфични параметри приети с ПУП и одобрени и със зап. РД-02-14-1531/ 2001г. на МРРБ : плътност макс. 40%, Кинт до 1.6, Нк.к. до

11.50м, озеленяване -40%, фронт на фасадата до 40.00м. Действащият за имота ПУП е одобрен със заповед РД-50-536/23.06.1995г. за дворищна регулация и Решение № 111 по Протокол № 32/ 2001г. на СОС за улична регулация.

Налице са законовите основания за допускане на изменение на ПУП по чл. 134, ал. 2 , т.2 от ЗУТ . В съответствие е с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т. 2 от ЗУТ , чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал. 5 от ЗУТ и Заповед № РД-09-1423/ 05.12.2012г., т.4.6, на Кмета на Столична община .

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за Регулация в обхват : м."Овча Купел" ,кв. 37, УПИ VII-585 (ПИ 68134.4337.585).

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. В съответствие с границите на имота съгласно кадастралната карта;
2. Без промяна на действащата улична регулацията ;
3. При спазване изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
4. При спазване изискванията на Наредба 8;
5. Без промяна в предназначението на имота.
6. Да се представи комбинирана скица от действаща регулация и кадастрална карта отразяваща вярно административният акт на дворищната регулация.
7. Да се извърши поправка на кадастралния регистър като се впишат актуалните собственици на имота.
8. Разрешавам заявителят да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 , 2 ,3 , 4 , 5 , 6 и 7;
9. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
10. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел“;
11. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района;
12. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:**


арх. Емилия Андреева