

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№. РОК19-РА50-22/08.05.2019г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление с вх. № РОК19-ГР00-216/18.04.2019г. за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - изменение на действащ ПУП – ПЗ (План за застрояване) в обхвата на м."Овча Купел", кв. 43а, УПИ VIII-16, ПИ 68134.4338.16 .

Заявлението е от собственика на имота.

Към Заявлението са приложени :

Мотивирано предложение за изменение на ПЗ в гарфичен вид ; задание за проектиране; Комбинирана скица на имота издадена от „ГЕО 2000“ ООД от 11.04.2019г.; Скица на имота от АГКК № 15-954352-21.12.2018г., Нот. акт № 13, том IX, рег. № 22569, дело № 1330/2012г.;

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол № 16/ 07.05.2019 г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ПЗ е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 135, ал.1, във връзка с чл. 131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ.

Кадастралната карта за района е одобрена със Зап. РД-18-51/15.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение зап. № 18-8600/15.10.2018г. на Началника на ГГКК.

Съгласно ОУП на СО имотът попада в зона „Жг*”, предвидена за застрояване със специфични параметри приети с ПУП и одобрени и със зап. РД-02-14-1531/ 2001г. на МРРБ : плътност до 60%, Кинт – 2.5, озеленяване – 30%, Нк.к. до 14.50м.

Действащият за имотът ПУП - дворищна регулация и застрояване е одобрен със Заповеди № РД-50-09-453/08.10.1993г., № РД-09-23/26.01.1998г. и № РД-09-249/15.08.1997г. Уличната регулация и номерацията на квартала е съгласно Решение № 111 по Протокол № 32/ 2001г. на СОС.

Имотът е разположен на улица от второстепенната улична мрежа.

Мотивираното предложение предвижда нова, свободно стояща , жилищна сграда в имота с ниско и средноетажно застрояване .

Налице са законовите основания за допускане на изменение на ПУП по чл. 134, ал. 2 , т.6 от ЗУТ .

Предложението е в съответствие с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал. 5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД-09-622/ 19.06.2017г.на Кмета на Столична община, изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г. :

ДОПУСКАМ

Да се изработи **План за Застрояване (ПЗ)** в обхват : м."Овча Купел-актуализация" ,кв. 43А, УПИ XVIII-16 , ПИ 68134. 4338.16.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. Без промяна на действащата улична регулация ;
2. При спазване изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
3. При спазване изискванията на Наредба 8/2001г.за ОСУП;
4. Да се отрази отреждането на УПИ XVIII-16;
5. Да се спазва чл. 116а от ЗУТ;
6. Проектът да се внесе за одобряване след съгласуване със „Софийска вода „АД, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД , „Буларгаз“ АД и БТК ЕАД . В противен случай се прилага реда за съгласуване по чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ;
7. Разрешавам заявителят Карапет Артавазд Ераносян да възложи за своя сметка изработването на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 до т.6 вкл.;
8. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
9. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Гакева-експерт в район „Овча Купел“;
10. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района;
11. На основание чл. 124б, ал.4 от ЗУТ, заповедта не подлежи на оспорване.
12. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:**

арх. Еми