



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В,
центра 02/955 - 44 - 62; тел. 02/855 - 61 - 61; факс 02/955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№ РОК18-РА50-16, 09, 04, 2019г.

В СО – район „Овча купел” е постъпило заявление с вх. № РОК18-ГР00-563/2/12.12.2018г. за одобряване ИПЗ в обхвата на УПИ Х-444,жс от кв.86“а” по плана на м.”Овча купел-актуализация”, одобрен с Решение № 111 по Протокол №32/10.12.2001г. и Решение №24 по Протокол 36/15.04.2002г. на СОС. Към заявлението са приложени: нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот №41 т.IX рег.№20432 д.№1341/2017г., вписан акт№197 том СXXXIII д.№42519/11.09.2017г. в АВ; скица с №15-481561-03.10.2017г. на ПИ с идентификатор 68134.4339.444, издадена от СГКК-гр.София; комбинирана скица , издадена от „ГЕО 2000“ ООД.

Проектът е изготвен в съответствие с допускане съгласно заповед № РОК18-РА50-43/24.10.2018г., издадена от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с решение на РЕСУТ по протокол № 35/23.10. 2018г. Заповедта е разгласена по реда на чл. 124б ал. 2 от ЗУТ и е влязла в сила. Допускането е на основание чл. 134 ал.2 т.6 във връзка с чл.135 ал.3 и ал.6, чл.124а ал.5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на кмета на СО, изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/ 26.04.2018г. на кмета на СО.

Съгласно Общия устройствен план на гр.София, одобрен с Решение №960/16.12.2009 на МС, имотите попадат в зона „Жг*“ със специфични параметри на застрояване, приети с ПУП и одобрени със заповед № РД-02-14-1531/2001г. на МРРБ: плътност макс.60%, Кинт. до 2,5, озеленяване – 30%, Нкк до 14,50м.

Налице са условията на чл.136, ал.2, §25 ал.1 и ал.2 от ЗИД на ЗУТ (ДВ бр.1/2019г.) и чл.125, ал.8 от ЗУТ.

С писмо с изх.№ РОК18-ГР00-563/4/18.12.2018г. проектът е върнат за доокомплектоване и привеждане в съответствие с изискванията на Наредба №8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Преработения проект е внесен на 15.02.2019г. и е обявен на заинтересуваните лица съгласно чл. 128 ал.3 от ЗУТ, като в законоустановения срок не е получено възражение.

Проектът е разгледан на заседание на РЕСУТ по протокол № 9/12.03.2019г. като е направено служебно предложение основното застрояване да се отдръпне на 3м от уличната регулация.

Заповед за одобряване на подробен устройствен план. Заповедта се издава в 3 екземпляра.

Преработения проект е внесен на 21.3.2019г. от пълномощник на собствениците.

Проектът е разгледан повторно на заседание на РЕСУТ по протокол No 11/26.03.2019г. Решението на съвета е след приключване на процедурите по чл.128 ал.10 от ЗУТ проекта да бъде одобрен от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с предоставените му пълномощия съгласно заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на кмета на СО, изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/ 26.04.2018г. на кмета на СО и Заповед №СОА18-РД09-69/ 10.01.2019г. на Кмета на гр. София.

Като съобразих гореизложеното и на основание чл.128, ал.10 от ЗУТ, чл.129 ал.2 изречение първо от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2 т.6 и чл.136 ал.2 от ЗУТ, §25 ал.1 и ал.2 от ЗИД на ЗУТ (ДВ бр.1/2019г.).

О Д О Б Р Я В А М

Изменение на План за застрояване (ИПЗ) за УПИ Х_{444,за жс} в кв.86“а“ по плана на м.“Овча купел-актуализация”.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129 ал.2 изречение второ от ЗУТ и може да бъде обжалвана чрез район „Овча купел” пред Административен съд – гр.София в 14-дневен срок, считан от датата на уведомяването.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

на СО- район “Овча Купел”.....

/арх. Ем./

Съгласувал:

Началник Отдел “ПАИОГРЧР”

на СО – район “Овча Купел”.....

/З.К

Изготвил:

/ инж.К