

# СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В  
центра: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

## ЗАПОВЕД

№ РОЗ14 - РА50 - 14 / 28.04.2017г

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №. РОК17-ГР00-142/30.03.2017г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР ( Изменение на план за регулация) в обхвата на м.кв."Горна баня",кв.34, УПИ VIII-42 (нов ПИ 68134.4327.3445). Искането е направено от собственик на имота.

В заявлението е направено предложение за ИПР и са приложени : Нотариален акт № 27, том II, рег. № 17078, дело № 214/2006г.; Нотариален акт № 178, том I, рег. № 15362, дело № 161/2010г.; Скица на имота от АГКК № 15-130151-23.03.2017 г.; Комбинирана скица по чл. 16, ал.3 от ЗКИР ,издадена от „МАПЕКС“ АД от 03.2017г. ; Пояснително писмо от СО-НАГ относно действащ ПУП за имота; Обяснителна записка-задание за проектиране, мотивирано предложение в графичен вид.

Заявлението за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол №.15 / 26.04.2017 г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересовано лица по смисъла на чл. 124а, ал.5, във връзка с чл. 131, ал.1 от ЗУТ.

За имота е в сила План за регулация и застрояване (ПРЗ) одобрен със заповед РД-50-307/ 20.04.1995г.г. на Главен Архитект на София.

Съгласно ОУП на СО имотът попада в зона „Жм2”, предвидена за ниско етажно застрояване с параметри : плътност 30%, Кинт - 1.0, озеленяване - 60% , Н к.к. до 10.00м.

Действаща е кадастрална карта, одобрена със заповед РД-18-74/20.10.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Констатира се несъответствие между границите на поземленият имот съгласно кадастрална карта и действащата дворищна регулация.

Мотивираното предложение предвижда изменение на ПР в съответствие с имотните граници на ПИ 68134.4327.3445.

Налице са законовите основания за допускане на ИПР по чл. 134, ал. 2 ,т.2 от ЗУТ .

Не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т. 2 от ЗУТ, чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал.5 от ЗУТ и Заповед № РД-09-1423/ 05.12.2012г., т.4.6, на Кмета на Столична община

### ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за Регулация в обхват : м.кв."Горна баня" ,кв.34, УПИ VIII-42 в съответствие с границите на ПИ 68134.4327.3445 съгласно кадастрална карта.

#### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. При спазване на чл. 19 ,ал.1 – 4 от ЗУТ;
2. При спазване изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
3. При спазване изискванията на Наредба 8;
4. Разрешавам заявителят Стефан Трифонов Дарджонов да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 до т. 3 ;
5. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
6. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел”;
7. Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ;
8. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ”:**

арх. Емилия Андреева

