

# СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В  
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

## ЗАПОВЕД

№..... РОК17-РА50-08/22.02.2017г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №. РОК17- ГР00-75/14.02.2017г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР ( Изменение на План за регулация ) в обхвата на м."Овча Купел",кв. 40а, УПИ IX -362 и УПИ X-общ.(ПИ 68134.4339.9877 и ПИ 68134.4339.9878) . Искането е направено от собственика на имотите – „ФАМОЗО ЛАЙН“ ЕООД чрез управител Ралица Яворова Блъскова .

Към Заявлението са приложени :

Мотивирано предложение за изменение на ПР; Задание за проектиране; Комбинирана скица на имотите , издадена от „ГЕОНЕТ КОНСУЛТИНГ “ ЕООД от 01.2017г.; Скици на имотите от АГКК № 15-34212-30.01.2017г. и № 15-3304-05.01.2017г.; Нотариален акт № 78, том II, рег. № 6940, дело № 237/ 2010г., Нот. акт № 88, том II , рег. № 11398, дело № 261/ 2010г.; Договор за прехвърляне на собственост по реда на ЗУТ.

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол № 06 / 21.02.2017 г. .

Предложението се приема в съответствие с чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ.

Кадастралната карта за района е одобрена със Зап. РД-18-51/15.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Съгласно ОУП на СО имотът попада в зона „Жм\*”, предвидена за застрояване със специфични параметри приети с ПУП и одобрени и със зап. РД-02-14-1531/ 2001г. на МРРБ : плътност макс. 20%, Кинт до 0.8, Нк.к. до 8.50м., Нк.б. до 12.00м., озеленяване - 60%, фронт на фасадата до 30.00м. Действащият за имота ПУП е одобрен с Решение № 111 по Протокол № 32/ 2001г. на СОС.

Налице са законовите основания за допускане на изменение на ПУП по чл. 134, ал. 2 , т.2 от ЗУТ . В съответствие е с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т. 2 от ЗУТ ,чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал. 5 от ЗУТ и Заповед № РД-09-1423/ 05.12.2012г., т.4.6, на Кмета на Столична община .

## ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за Регулация в обхват : м."Овча Купел" ,кв. 40а, УПИ IX -362 и УПИ X- общ.(ПИ 68134.4339.9877 и ПИ 68134.4339.9878) .

### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. След промяна на кадастралната карта за ПИ 68134.4339.9877 в съответствие с границите на УПИ съгласно чл.14, ал.5 от ЗУТ;
2. Без промяна на действащата улична регулацията ;
3. При спазване изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
4. При спазване изискванията на Наредба 8;
5. В съответствие с границите на имотите съгласно кадастралната карта;
6. Разрешавам заявителите да възложат за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 , 2 ,3 , 4 и 5 ;
7. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
8. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел“;
9. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района;
10. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:**

арх. Емилия Андреева

