

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№. РОК21-РА50-33/ 21.06.2021г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление с вх. № РОК21-ГР00-64(2)/23.04.2021г. за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - изменение на действащ ПУП – ИПР (Изменение на План за регулация) в обхвата на м. „с.Мало бучино”, кв.4, УПИ V-77 (ПИ 46721.3851.1001) , контактни УПИ VI-75 (ПИ-46721.3851.1000) и УПИ VI-77 (ПИ-46721.3851.1000) .

Заявлението е от собственика на УПИ V-77 (ПИ 46721.3851.1001) .

Към Заявлението са приложени :

Скица по чл. 135, ал.2 от ЗУТ; Комбинирана скица на имота издадена от „ГЕО КАД 93“ ЕООД от 04.09.2020г.; Скица на имота от АГКК № 15-411813-16.04.2021г. ; Нот. акт. За покупко-продажба на недвижим имот № 113, том 1, рег. № 845, 29.09.2020г.

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол № 18/ 18.05.2021 г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 135, ал.1, във връзка с чл. 131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ и §8 от ПРЗУТ.

Кадастралната карта за района е одобрена със Зап. РД-18-15/17.03.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Съгласно ОУП на СО имотите попадат в зона „Жм”, предвидени за малкоетажно застрояване с параметри : плътност до 40%, Кинт – 1.3, озеленяване – 40%, Нк.к. до 10.00м.

Действащият за имота ПУП е одобрен с Заповед №132/05.10.1989г. на Гл.Архитект на София.

Мотивираното предложение предвижда промяна на регулационният план по имотните граници на ПИ 46721.3851.1001 по кадастрална карта, без изменение на уличната регулация. .

Налице са законовите основания за допускане на изменение на ПУП по чл. 134, ал. 2 , т.2 и т.6 от ЗУТ . Предложението е в съответствие с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община. С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т. 6 от ЗУТ ,чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал. 5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД-09-622/ 19.06.2017г.на Кмета на Столична община, изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г.,Зап. № СОА18-РД09-69/10.01.2019г., Зап. № СОА19-РД09-697/16.05.2019г. и Зап. № РД-09-09-

28/17.03.2021г. на Главен архитект на СО, зап. №СОА21-РД09-455/22.03.2021г. на Кмета на Столична община,;

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ **План за Регулация (ИПР)** в обхват : м."Мало бучино", кв.4, УПИ V-77 (ПИ 46721.3851.1001), контактни УПИ VI-75 (ПИ-46721.3851.1000) и УПИ VI-77 (ПИ-46721.3851.77), без изменение на улична регулация.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. При спазване изискванията на чл. 19, ал. 1 от ЗУТ;
2. При спазване на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
3. При спазване изискванията на Наредба 8/2001г.за ОСУП;
4. Да се отрази отреждането на новообразуваните УПИ;
5. Да се спази чл. 116а от ЗУТ;
6. Разрешавам заявителя Мая Румянова Милчева да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 до т.5 вкл.;
7. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
8. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калина Гакева-старши експерт в район „Овча Купел“;
9. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района;
10. На основание чл. 124б, ал.4 от ЗУТ, заповедта не подлежи на оспорване.
11. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“



Християн Георгиев