

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
центра: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗА П О В Е Д

№ РОР 14. РА 50 - 19 / 28.04.2017 г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №. РОК17-ГР00-100/2/ от 10.04.2017 г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР (Изменение на план за регулация) в обхвата на м. в. з. "Мало Бучино - 2 част", кв.4, УПИ V-ткзс (ПИ 46721.3853.286). Искането е направено от собствениците на ПИ 46721.3853.286, чрез пълномощник с пълномощно № 2053 от 03.04.2017г. ,заверено от Нотариус с № 620 на НК, РС София. .

В Заявлението е направено предложение за ИПР и са приложени : Нотариален акт за дарение № 125, том I, рег. № 7639, дело № 105/ 2016г.; Скица на имота от АГКК № 15-529882-28.10.2016 г.; Комбинирана скица за пълна или частична идентичност, издадена от „ГЕОКАД 93” ЕООД от 22.03.2017г.

Заявлението за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол № 15 / 26.04.2017 г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ.

За имота е в сила План за регулация (ПР) одобрен със Заповед 310/05.10.1970г.

Съгласно ОУП на СО имотите попадат в зона „Жв”, предвидена за ниско етажно застрояване с параметри : плътност 25%, Кинт = 0.8, озеленяване = 60% , Нк.к. до 8.50м., Нк.б. до 10.00м. Действащият План за застрояване предвижда свободно стояща сграда , без намалени разстояния към съседни имоти или сгради.

В сила е кадастралната карта приета със заповед РД-18-15/17.03.2010год. на Изпълнителния директор на АГКК.

Предложението предвижда изменение на дворишната регулация на УПИ V-ткзс и образуване на нов УПИ за „жс“ по границите на ПИ 46721.3853.286.

Налице са законовите основания за допускане на ИПРЗ по чл. 134, ал. 2 ,т. 2 от ЗУТ .

Не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ , чл.135, ал.3 и ал. 6, чл.124а, ал.5 от ЗУТ и Заповед № РД-09-1423/ 05.12.2012г., т.4 на Кмета на Столична община

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за Регулация в обхват : м.в.з." Мало Бучино-2 част" ,кв.4, УПИ V и УПИ XXII (общинска собственост) в съответствие с границите на ПИ 46721.3853.286 съгласно кадастрална карта .

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. При спазване на чл. 19 ,ал.1 – 4 от ЗУТ;
2. При спазване изискванията на Наредба 8;
3. При спазване на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
4. Разрешавам собствениците на имота Георги Гатев и Валентина Гатева, чрез заявителят Енил Николов Енчев- пълномощник, да възложат за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 , 2 и 3 ;
5. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение;
6. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел“;
7. Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ;
8. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:**

арх. Емилия Андреева

