



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - район "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В,  
централа 955 - 44 - 62; тел. 855 - 61 - 61; факс 955 - 95 - 68

### ЗАПОВЕД

№ *РОК 17-ГР94-557/19.05.2017г.*

В СО – район „Овча купел” е постъпило заявление с вх. № РОК17-ГР94-557/19.05.2017г. за одобряване ИПРЗ в обхвата на УПИ Х-21 и УПИ XVII-21 (ПИ 68134.4338.21 и ПИ 681344338.1021) от кв.44 м.” Овча купел”. Към заявлението е приложен нот.акт № 20 т.П, рег.№6369, д.№203, вписан с вх.№22858 акт№83 т. XLIX д.№15917/2017г. в АВ; комбинирана скица за пълна и частична идентичност, съгл. чл.16 ал.3 от ЗКИР, издадена от „ГЕОКАД 93“ ЕООД; скица-проект №15-140272-28.03.2017г., издадена от СГКК-гр.София, удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР за обект 68134.4338.1846 и 68134.4338.1847, издадено от АГКК-гр.София; геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата растителност в съответствие с чл.19 ал.4 от ЗУЗСО, съгласувани с район „Овча купел“.

Проектът е изготвен в съответствие с допускане съгласно заповед № РОК16-РА50-33/27.07.2016г., издадена от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с решение на РЕСУТ по протокол № 26/26.07.2016г. Заповедта е разгласена по реда на чл. 124б ал. 2 от ЗУТ и е влязла в сила. Допускането е на основание чл. 134 ал.2 т.6, чл.135 ал.3 и ал.6, във връзка с чл.124а ал.5 от ЗУТ, Заповед № РД-09-1423/05.12.2012г. т.4.6 на Кмета на Столична община.

Съгласно Общия устройствен план на гр.София имотът попада в зона „Жг\*“, предвидена за застрояване със специфични параметри.

Налице са условията на чл.136, ал.2 и чл.125, ал.8 от ЗУТ.

Проектът е обявен на заинтересованите лица съгласно чл. 128 ал.3 от ЗУТ, като в законоустановения срок не са получени възражения.

С решение на РЕСУТ по протокол No 27/25.07.17г. се предлага проектът да бъде одобрен от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с предоставените му пълномощия съгласно заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. т.6.8 на Кмета на гр. София, издадена на основание чл.44 ал.1 т.1 и т.13 от ЗМСМА, ЗУТ и ЗУЗСО.

Като съобразих гореизложеното и на основание чл.129 ал.2 изречение първо от ЗУТ, във връзка с чл.136 ал.1 и ал.2 и чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ

## О Д О Б Р Я В А М

1. Изменение на план за регулация (ИПР) в обхвата на УПИ Х-21 и УПИ ХVII-21 в кв.44 м.” Овча купел” с образуване на нов УПИ Х-1849, за жс в кв.44 м.” Овча купел” в съответствие с кадастралната карта.

2. План за застрояване (ПЗ) за новообразувания УПИ Х-1849, за жс в кв.44 м.” Овча купел”.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129 ал.2 изречение второ от ЗУТ и може да бъде обжалвана чрез район „Овча купел” пред Административен съд – гр.София в 14 дневен срок, считан от датата на уведомяването.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:  
на СО- район “Овча Купел” .....  
/арх. Ем. Андреева/

Съгласувал:

Началник Отдел ”ПАИОГРЧР”  
на СО – район ”Овча Купел” .....

/ Д. Димитрова /

Изготвил: .....  
/ инж.К.Панчева /