

# СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В  
центра: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

## ЗАПОВЕД

№ РОВАЧ-РА50-32/24.04.2017г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №. РОК17-ГР00-280/13.07.2017г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР и ПЗ ( Изменение на План за регулация и План за застрояване ) в обхвата на м."Овча Купел", кв. 266, УПИ VII-715,1257(ПИ68134.4337.128,68134.4337.127,68134.4337.1257и ПИ 68134.4337.9946) Искането е направено от собствениците на ПИ 68134.4773.127 и 68134.4337.1257. Останалите имоти влизащи в границите на УПИ VII са частна общинска собственост.

Към Заявлението са приложени :

Мотивирано предложение за изменение на ПР, предвиждащ създаване на два нови УПИ – УПИ VII-715,1257 за жс ( общинска собственост ) и УПИ XIII-127,1257 за жс (съсобственост между заявителите и общината); ПЗ с предвиждане за средно етажно застрояване с Нкк до 14.50м. и подземен гараж; Комбинирана скица на имота , издадена от инж. Захари Георгиев Кирилов с ППП , рег. № 13058 от КИИП .; Скици на имотите от АГКК № 15-330368-12.07.2017г. и № 15-330371-12.07.2017г.; нот. акт № 110, том I, рег. № 3773, дело № 96/2017г., нот.акт. № 111, том I, рег. № 3774, дело № 97/2017г.

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол № 27 / 25.07.2017 г.

Констатира се , че предложението не изяснява регулацията за ПИ 68134.4337.9946-общинска собственост с площ от 21м2.

Началник отдел „ОСЖПКР“ изказва положително становище по направеното предложение относно имотите общинска собственост.

Предложението се приема при условие : **към ново предвиденият УПИ XIII да се приобщи и ПИ 68134.4337.9946- общинска собственост**, който като площ и конфигурация не отговаря на изискванията за самостоятелен Урегулиран поземлен имот.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР и ПЗ е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ и със съгласието на

„Общинска собственост „- район „Овча Купел“ на заседание на РЕСУТ по Протокол № 27/ 2017г. .

Кадастралната карта за района е одобрена със Зап. РД-18-51/15.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК и изменена със Заповед 18-184-08.01.2015г. на началника на СГКК-София..

Съгласно ОУП на СО имотът попада в зона „Жг\*“, предвидена за застрояване със специфични параметри приети с ПУП и одобрени със зап. РД-02-14-1531/ 2001г. на МРРБ : плътност макс. 60%, Кинт до 2.5, Нк.к. до 14.50м.,озеленяване -30%. Действащият за имота ПУП е одобрен със заповед РД-09-178/04.07.2007г. за дворищна регулация и застрояване и Решение № 111 по протокол № 32/2001г. на СОС за улична регулация.

Налице са законовите основания за допускане на изменение на ПУП по чл. 134, ал. 2 , т.6 от ЗУТ и при условията на чл. 15,ал.3 и ал.5 от ЗУТ .

В съответствие е с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т. 6 от ЗУТ ,чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал. 5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г., т.6.6.2 и 6.6.5 на Кмета на Столична община .

## ДОПУСКАМ


Да се изработи изменение на действащ План за Регулация и план за Застрояване в обхват : м.”Овча Купел” ,кв. 266, УПИ VII-715,1257 (ПИ68134.4337.128,68134.4337.127,68134.4337.1257и ПИ 68134.4337.9946) .

### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. При условията на чл. 15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ;
2. Без промяна на действащата улична регулацията ;
3. При спазване изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
4. При спазване изискванията на Наредба 8/2001г.;
5. При спазване на застроителните параметри съгласно ОУП на СО и СПН;
6. Разработката да се съгласува с експлоатационните дружества - ЧЕЗ, “Софийска вода“ АД, „ОВЕРГАЗ МРЕЖИ“- АД ;
7. Разрешавам заявителите да възложат за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 , 2 ,3 , 4 ,5 и 6 и условието на РЕСУТ по Протокол № 27/25.07.2017г.;
8. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
9. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел“;

10. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района, да се публикува на интернет страницата на района и в един местен вестник;
11. Екземпляр от заповедта да се изпрати за информация до СО-НАГ;
12. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:**

  
арх. Емилия Андреева