

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№ РОК16-РА50-01/04.01.2017г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №. РОК16-ГР00-180/21.12.2016г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР и ПЗ (Изменение на план за регулация и План за застрояване) в обхвата на м."Овча Купел",кв. 266, УПИ VIII-1505 и УПИ X-1507,1508,713 (ПИ 68134.4337.9945 , ПИ 68134.4337.9955, ПИ 68134.4337.346 и ПИ 68134.4337.287) . Искането е направено от Стефан Стефанов Харбов , като пълномощник на собствениците на гореописаните имоти.

Към Заявлението са приложени :

1. Мотивирано предложение за изменение на ПР и ПЗ с предвиждане за обединяване на УПИ VIII и УПИ X и предвиждане на средно етажно застрояване, подземен гараж и трафопост; Комбинирана скица на имотите , издадена от „ГЕОКАД 93“ ЕООД от 27.09.2016г.; Нотариално заверени пълномощни – 8 броя.
2. За ПИ 68 134.4337.9945: Нотариален акт № 3, том LIXI, дело № 12549/1992г.; Нотариален акт №24, том LXVII , дело № 12834/1975.г., Нотариален акт № 37, том II ,рег № 2365, дело № 221/2016.г.; Скица на ПИ от АГКК № 15-110039-10.03.2016г.
3. За ПИ 68134.4337.346 : Нотариален акт № 49, том VI,рег.№ 32560, дело № 1051/2004г., Нотариален акт № 86А, том I ,рег.№ 6090, дело № 534/1999г., Нотариален акт № 3, том LIX , дело № 12549/1992г., : Нотариален акт № 144, том I,рег.№ 14270, дело № 144/2008г , Скица на ПИ от АГКК № 15-489485-07.10.2016г.;
4. За ПИ 68134.4337.287 : Нотариален акт № 27, том X, дело № 1811/1953г; Нотариален акт № 103, том I, рег.№ 2541, дело № 95/ 2008г., Удостоверения за наследници № 380/25.07.2006г, Скица на ПИ от АГКК № 15-466174-21.09.2016г.
5. За ПИ 68134.4337.9955 : Нотариален акт № 9, том IV,рег.№ 17034, дело № 548/2008г. Скица на ПИ от АГКК № 15-123900-16.03.2016г.

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол № 01 / 03.01.2017 г.

Предложението се приема като съответстващо на действащите норми и чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПРЗ е направено от пълномощник на всички заинтересовани лица по смисъла на чл. 124а, ал.5.

Кадастралната карта за района е одобрена със Зап. РД-18-51/15.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Съгласно ОУП на СО имотът попада в зона „Жг*“, предвидена за застрояване със специфични параметри приети с ПУП и одобрени и със зап. РД-02-14-1531/ 2001г. на МРРБ : плътност макс. 60%, Кинт до 2.5, Нк.к. до 14.50м.,озеленяване -30%. Действащият за имотите ПУП е одобрен с Решение №111 по Протокол №32/2001г. на СОС и Зап. РД-09-50-178/04.07.2007г. на Кмета на район“Овча Купел“.

Налице са законовите основания за допускане на изменение на ПУП по чл. 134, ал. 2 ; т.6 от ЗУТ ,в съответствие е с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т. 6 от ЗУТ ,чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал. 5 от ЗУТ и Заповед № РД-09-1423/ 05.12.2012г., т.4.6, на Кмета на Столична община

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за регулация и План за Застрояване в обхват : м.”Овча Купел” ,кв. 266, УПИ VIII- 1505 и УПИ X- 1507,1508,713 (ПИ 68134.4337.9945 , ПИ 68134.4337.9955, ПИ 68134.4337.346 и ПИ 68134.4337.287) .

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. След промяна на кадастралната карта и обединяване на имотите по границите на новия УПИ ;
2. Без промяна на действащата улична регулацията ;
3. При спазване изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
4. При спазване изискванията на Наредба 8;
5. При спазване на застроителните параметри съгласно ОУП на СО и СПН;
6. РЕСУТ препоръчва в границите на ново предвидения УПИ VIII да бъде включен и ПИ 68134.4337.9946 - общинска собственост , който е маломерен и не дава възможност за самостоятелно застрояване.
7. Разрешавам заявителите да възложат за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 , 2 ,3 ,4 , 5 и 6;
8. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
9. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел“;
10. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района;
11. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

11/14
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:

арх. Емилия Андреева